




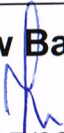

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE

„PRZEKRÓJ” Maciej Styś

ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, Regon: 361485265  
tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
Nr 43/17 z dnia 06.02.2017 r.

**BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ PRZY  
UL. RUBINKOWSKIEGO  
W M. OSTRÓW MAZOWIECKA**

LOKALIZACJA:	OSTRÓW MAZOWIECKA obręb nr 0001 dz. nr ewid. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039
CPV:	Roboty w zakresie przebudowy dróg 45233120-6
INWESTOR:	MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrow Mazowiecka 
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: (BR. DROGOWA)	mgr inż. Bartłomiej Maletka  upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10
PROJEKTOWAŁ: (BR. SANITARNA)	Krzysztof Gąsiorek  upr. bud. Nr St-787/87
PROJEKTOWAŁ: (BR. ELEKTRYCZNA)	Jarosław Bagiński  upr. bud. Nr MAZ/0258/ZOOE/06
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś 
DATA OPRAC.:	Październik 2016 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy  
o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)



## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Oświadczenie projektantów .....	3
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. ....	4 – 9
3. Kopia mapy do celów projektowych. ....	10
4. <u>Uzgodnienia</u> .....	11
4.1. Decyzja Burmistrza Miasta o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PNR.6733.5.2016 z dnia 29.08.2016 r. ....	12 – 14
4.2. Oświadczenie PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej z dnia, 21.07.2016 r.....	15
4.3. Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dnia 19.09.2016 r. ....	16
4.4. Uzgodnienie projektu budowlanego budowy odwodnienia parkingu miejskiego z dnia ..... r. ....	17
4.5. Protokół z narady koordynacyjnej nr OC.6630.342.2016 z dn. 17.10.2016 r. W sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej.....	18 – 19
4.6. Decyzja Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka nr RGŚ.6131.28.2016 z dn. 12.10.2016 r. zezwalająca na wycinkę drzew. ....	20 – 21
4.7. Decyzja Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka nr RGŚ.6131.28.2016 z dn. 12.10.2016 r. zezwalająca na wycinkę drzew. ....	22 – 23
5. <u>Część opisowa i rysunkowa – branża drogowa</u> .....	24
5.1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa .....	25 – 26
5.2. Opis techniczny do projektu budowlanego – branża drogowa .....	27 – 33
5.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	34 – 35
5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	36
5.5. Opinia geotechniczna .....	37
5.6. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. Nr 1.....	38
5.7. Wymiarowanie parkingu w skali 1:250 – Rys. Nr 2.....	39
5.8. Przekroje normalne parkingu w skali 1:50 – Rys. Nr 3. ....	40
5.9. Przekrój podłużny wjazdu i wyjazdu w skali 1:50 – Rys. Nr 4. ....	41
5.10. Szczegóły konstrukcyjne w skali 1:10 – Rys. Nr 5. ....	42



6. <u>Część opisowa i rysunkowa – branża sanitarna</u> .....	43
6.1. Opis techniczny do projektu budowlanego – branża sanitarna .....	44 – 48
6.2. Projekt zagospodarowania terenu - odwodnienie w skali 1:500 – Rys. Nr 6..	49
6.3. Profil podłużny przykanalików w skali 1:100 / 100 – Rys. N 7.....	50
6.4. Schemat studni z kręgów betonowych DN 1200 – Rys. N 8.....	51
6.5. Schemat studzienki ściekowej DN 450 – Rys. N 9... ..	52
6.6. Karta techniczna separatora – Rys. N 10... ..	53
7. <u>Część opisowa i rysunkowa – branża elektryczna</u> .....	54
7.1. Opis techniczny do projektu budowlanego – branża elektryczna .....	55 – 60
7.2. Projekt zagospodarowania terenu - oświetlenie w skali 1:500 – Rys. Nr 11..	61
7.3. Schemat jednokreskowy w skali 1:500 – Rys. Nr 12.. ..	62
7.4. Schemat lampy wraz z wysięgnikiem – Rys. Nr 13 – 14.....	63 – 64



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrów Mazowieckiej  
Łochów, październik 2016 r.  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka



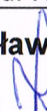
1. Bartłomiej Małetka, upr. Nr MAZ/0099/POOD/09  
Hipolitów, ul. Cedrowa 22, 05-074 Halinów
2. Krzysztof Gąsiorek, upr. bud. Nr St-787/87  
ul. Jodłowa 22, 07-130 Łochów
3. Jarosław Bagiński, upr. Nr MAZ/0258/ZOOE/06  
ul. Kleberga 3, 07-100 Węgrów

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oświadczam, że projekt budowlany:

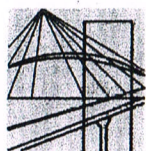
**„Budowa parkingu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
przy ul. Rubinkowskiego w m. Ostrów Mazowiecka”**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. PROJEKTOWAŁ: (BR. DROGOWA)	<b>mgr inż. Bartłomiej Małetka</b>  upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10
2. PROJEKTOWAŁ: (BR. SANITARNA)	<b>Krzysztof Gąsiorek</b>  upr. bud. Nr St-787/87
3. PROJEKTOWAŁ: (BR. ELEKTRYCZNA)	<b>Jarosław Bagiński</b>  upr. bud. Nr MAZ/0258/ZOOE/06

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
„PRZEKRÓJ”  
Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, Regon: 361485265





sygn. akt. MAZ/7131/ 523 /10 /D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Bartłomiejowi Maletka  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 27 stycznia 1979 roku w Warszawie, synowi Grzegorza**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0405/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



#### UZASADNIENIE

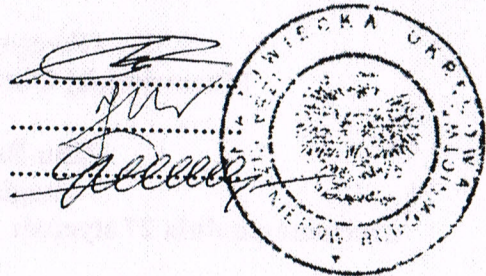
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

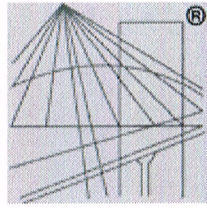
- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



#### Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Maletka  
ul. Cedrowa 22  
05-074 Hipolitów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4PY-RMS-NA6 \*

Pan BARTŁOMIEJ MAŁETKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0135/11

adres zamieszkania ul. CEDROWA 22, 05-074 HIPOLITÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Nr ewidencyjny st-787/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 2 pkt 2, § 5  
ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. KRZYSZTOF GĄSIOREK s. Eugeniusza  
technik urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 11 lipca 1961 r. Myszadła

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji  
sanitarnych:

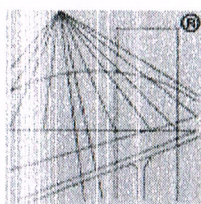
- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-  
nego w zakresie instalacji sanitarnych – o powszechnie zna-  
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
instalacji sanitarnych – o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych.-



ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO ARCHITEKTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Jan Piętkowski

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe  
BUD-SAN  
Krzysztof Gąsiorek  
07-130 Łochów, ul. Jodłowa 22  
kom. 608 016 815  
NIP 534-132-17-36, REG 012151847





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CVD-3F8-QYW \*

Pan KRZYSZTOF GAŚIOREK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0433/11

adres zamieszkania ul. JODŁOWA 22, 07-130 ŁOCHÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

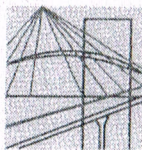
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-23 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 220 /06/E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz § 12 pkt 1, § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Jarosław Jacek Bagiński**  
technik elektryk

urodzony dnia 5 stycznia 1969 roku w Węgrowie, syn Ludwika

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/ 0258 /ZOOE/06  
do projektowania  
w ograniczonym zakresie

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania w ograniczonym zakresie**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

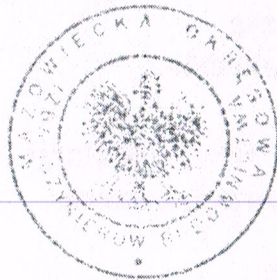
**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**w odniesieniu do robót budowlanych wymienionych w pkt. II poniżej.**

**II. Na mocy § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

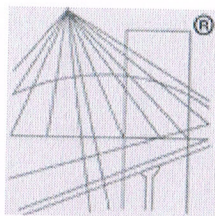
projektowania instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup>



Otrzymują:

1. Pan Jarosław Jacek Bagiński  
ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3  
07-100 Węgrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SZK-BAB-521 \*

Pan JAROSŁAW JACEK BAGIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3654/01

adres zamieszkania ul. KLEBERGA 3, 07-100 WĘGRÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty są wynikiem pomiarów technicznych wpisanych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA GOSPODARSKI

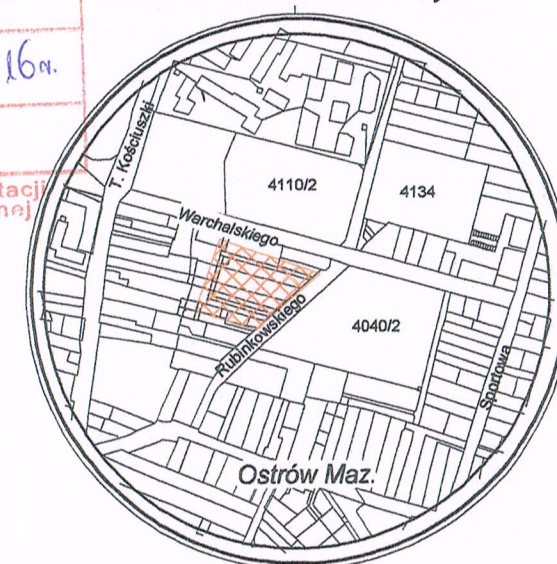
P.1415. 2016.12.16

23.08.2016r.

Z upr. Starosty

Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

## SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10 000

Biuro Usług Geodezyjnych  
inż. Tomasz Biernat  
07-1300000, ul. Porzeczkowa 13  
tel. 668-720-850  
NIP 824-68-01-53 REGON 147426943  
e-mail: geo.tb@wp.pl

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miasto	Ostrow Mazowiecka
Jednostka ewidencyjna	4032/47, 4032/48
Identyfikator	141601_1
Nazwa	Ostrow Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001
Nazwa	Ostrow Mazowiecka
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	1965/2
Prostokątne płaskich	Kronsztadt'60
Wysokości	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o słuźnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	brak informacji w KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

GEODATA

inż. Tomasz Biernat  
tel. 668-720-850

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

KIEROWNIK PRACY

Zbigniew Gajda  
Nr upr. 17722

Kierownik robót



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

# UZGODNIENIA



**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Miasto Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka w sprawie budowy parkingu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) przy ul. Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na dz. nr ew. 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4032/37

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**na rzecz**  
**Miasta Ostrów Mazowiecka**  
**ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka**

*dla inwestycji obejmującej budowę parkingu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) przy ul. Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na dz. nr ew. 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4032/37*

**Rodzaj inwestycji:** budowa parkingu miejskiego

**Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:**

- budowę parkingu miejskiego do 44 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie drogi manewrowej
- wykonanie wjazdu i wyjazdu na ul. Rubinkowskiego
- wykonanie odwodnienia parkingu wraz z urządzeniami oczyszczającymi wody opadowe z substancji ropopochodnych
- odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- wykonanie oświetlenia terenu

**1. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji cech i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych.

Dla przedmiotowej inwestycji ustala się:

- a) maksymalna powierzchnia utwardzona – 90%
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy (usytuowania miejsc parkingowych) od ul. Rubinkowskiego - w linii rozgraniczenia ulicy;
- d) minimalna odległość miejsc parkingowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym oraz budynków oświaty i wychowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – 10,0m
- e) od strony północnej, południowej i zachodniej wzdłuż granic działki parkingu przewidzieć zieleni izolacyjną.

Projektowany parking należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),  
Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek ew. nr 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4032/37.



**Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:**

- dz. nr ew. 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4032/37 w m. Ostrow Mazowiecka stanowią własność Powiatu Ostrowskiego; władający: Bursa Szkolna w Ostrowi Mazowieckiej ul. Rubinkowskiego.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.

Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego.

Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojeżdż i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

-ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),

-rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.),

-normy i przepisy branżowe.

**1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja znajduje się w miejscowości Ostrow Mazowiecka na terenie osiedla mieszkaniowego i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).

Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powinien odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)

Ponadto należy wyznaczyć miejsce na gromadzenie i segregację odpadów na terenie inwestycji oraz zabezpieczyć odbiór odpadów przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.



### 1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej inwestycji – wjazd i wyjazd z terenu parkingu na ul. Rubinkowskiego.
- b) Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu wód z substancji ropopochodnych
- c) Zaopatrzenie w energię elektryczną (oświetlenie parkingu) – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego kablowego podziemnego Nn 0,4kV.

### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

## 2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.462); oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej, z Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, a w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 460 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach ((Dz. U. z 2013 r. poz. 21).



ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),  
ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 w obrysie A-B-C-D-A stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Miasto Ostrow Mazowiecka ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parkingu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) przy ul. Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na dz. nr ew. 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4032/37.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i wymaga wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów szczególnych.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pismem. Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Wydanie niniejszej decyzji poprzedzają uzgodnienia z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 a mianowicie:

- Starostwem Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej postanowienie nr GN.6123.41.2016 z dnia 17.08.2016 r.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1: 1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

#### Otrzymują:

1. Właściciele działek
2. a/a

#### Projekt decyzji sporządziła:

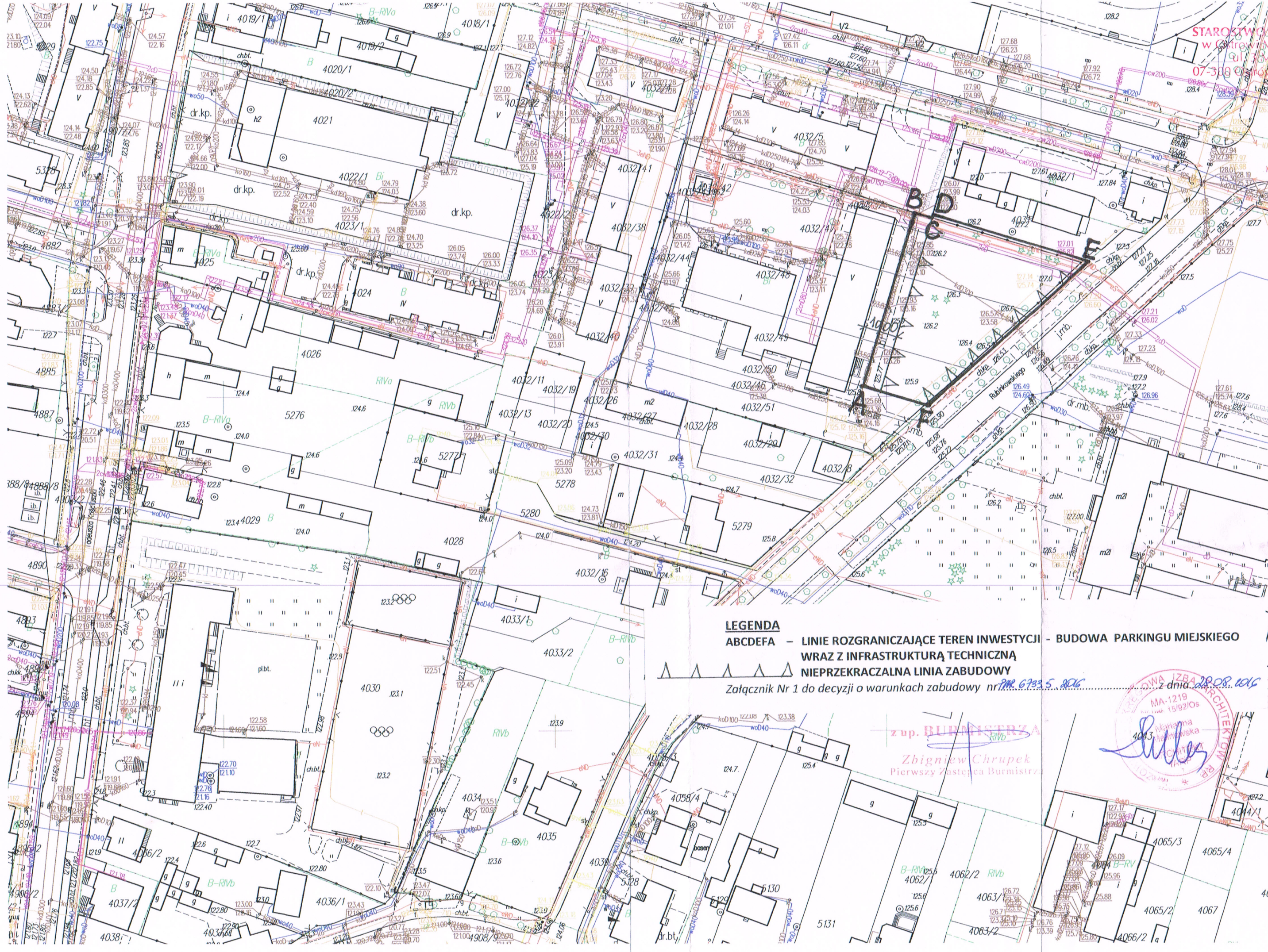
mgr inż. arch. Marianna Malinowska

członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Warszawie – MA-1219

mgr inż. Mariusz Rejniak  
Naczelnik Wydziału  
Strategii, Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa







**LEGENDA**

ABCDEF - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI - BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr PM.6793.5.2016 z dnia 28.08.2016

zup. BUDOWNICTWA

Zbigniew Chrupek  
Pierwszy Zastępca Burmistrza





Wyszaków, dn. 21-07-2016r.

RE7/RP/DP/8587/4050/2016

Miasto Ostrow Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrow Mazowiecka

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunków przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21-07-2016r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: **oświetlenie parkingu miejskiego.**
2. Lokalizacja obiektu: **Ostrow Mazowiecka ul. Rubinkowskiego, dz. nr 4032/47, 4032/48 Gm. Ostrow Mazowiecka.**
3. Moc przyłączeniowa: **0,28 kW.**

Informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

1. Budowy linii średniego napięcia,
2. Budowę stacji transformatorowej,
3. Linií niskiego napięcia,
4. Przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,
5. Wykorzystanie istniejącego przyłącza.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Wyszaków

Zastępca Dyrektora Rejonu  
Krzysztof Wawonicki



**MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**

**UL. 3-GO MAJA 66**

**07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

## WARUNKI TECHNICZNE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. ul. B. Prusa 66 wyraża zgodę na włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz podaje warunki techniczne odprowadzania wód deszczowych i opadowych z powierzchni miejskiego parkingu publicznego przy ulicy **Rubinkowskiego dz. nr 4032/47, 4032/48 w Ostrowi Mazowieckiej.**

1. Włączenie projektowanego przyłącza dokonać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej **Ø 300 mm** przy ulicy Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej.
2. Włączenie do studni dokonać poprzez wykonanie otworu wiertnicą. W wywierconym otworze zamontować tuleję ochronną segmentową z uszczelką.
3. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur kielichowych PVC-U łączonych na uszczelki gumowe.
4. Do odprowadzania wód opadowych z jezdni, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej zastosować studnie rewizyjne osadnikowe z wpustem ulicznym żeliwnym przejazdowym, typ ciężki wg PN/H – 74081.
5. Nowobudowane przyłącze kanalizacji deszczowej przysypać warstwą piasku gr. 25-30 cm, następnie oznakować taśmą ostrzegawczą.

### UWAGI KOŃCOWE!

1. Wykonany projekt techniczny należy uzgodnić z Z.G.K. w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o..
2. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wykonuje wyłącznie uprawniony wykonawca na zlecenie Inwestora po okazaniu dokumentu stwierdzającego zgłoszenie budowy /zgodnie z art.30 pkt.1 Prawa Budowlanego z póź. zmianami/ lub bez zgłoszenia /zgodnie z art.29a. pkt.1 i 2 Prawa Budowlanego/ i po odbiorze technicznym dokonany przez naszego przedstawiciela.
3. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nie zgodnie z PT pociągnie za sobą nie odebranie wykonanych robót jak również odcięcie na koszt inwestora od sieci zewnętrznej.
4. Kategorycznie zabrania się zasypywania wykopu przed dokonaniem odbioru technicznego.
5. Odbioru technicznego przed zasypaniem dokonuje Z.G.K. w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na zlecenie Inwestora.
6. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz przepisami bhp i p. poż.
7. Nadzór nad prowadzonymi pracami prowadzi osoba posiadające uprawnienia stosowne dla Kierownika robót.
8. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty wystawienia.
9. Do odbioru końcowego należy przedłożyć:
  - 1 Projekt budowlany przyłącza z uzgodnieniem Z.G.K. w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.
  - 2 Mapę powykonawczą geodezyjną wykonanego przyłącza.

KIEROWNIK ROBÓT  
Oddział Wodociągów i Kanalizacji  
mgr inż. Sebastian Biedrzycki



USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

**BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA**

**ODWODNIENIE I OŚWIETLENIE PARKINGU** skala 1:500

Investor: **MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrów Mazowiecka

Faza: **UZGODNIENIA - ZUD**

Branża: **Sanitarna i Elektryczna**

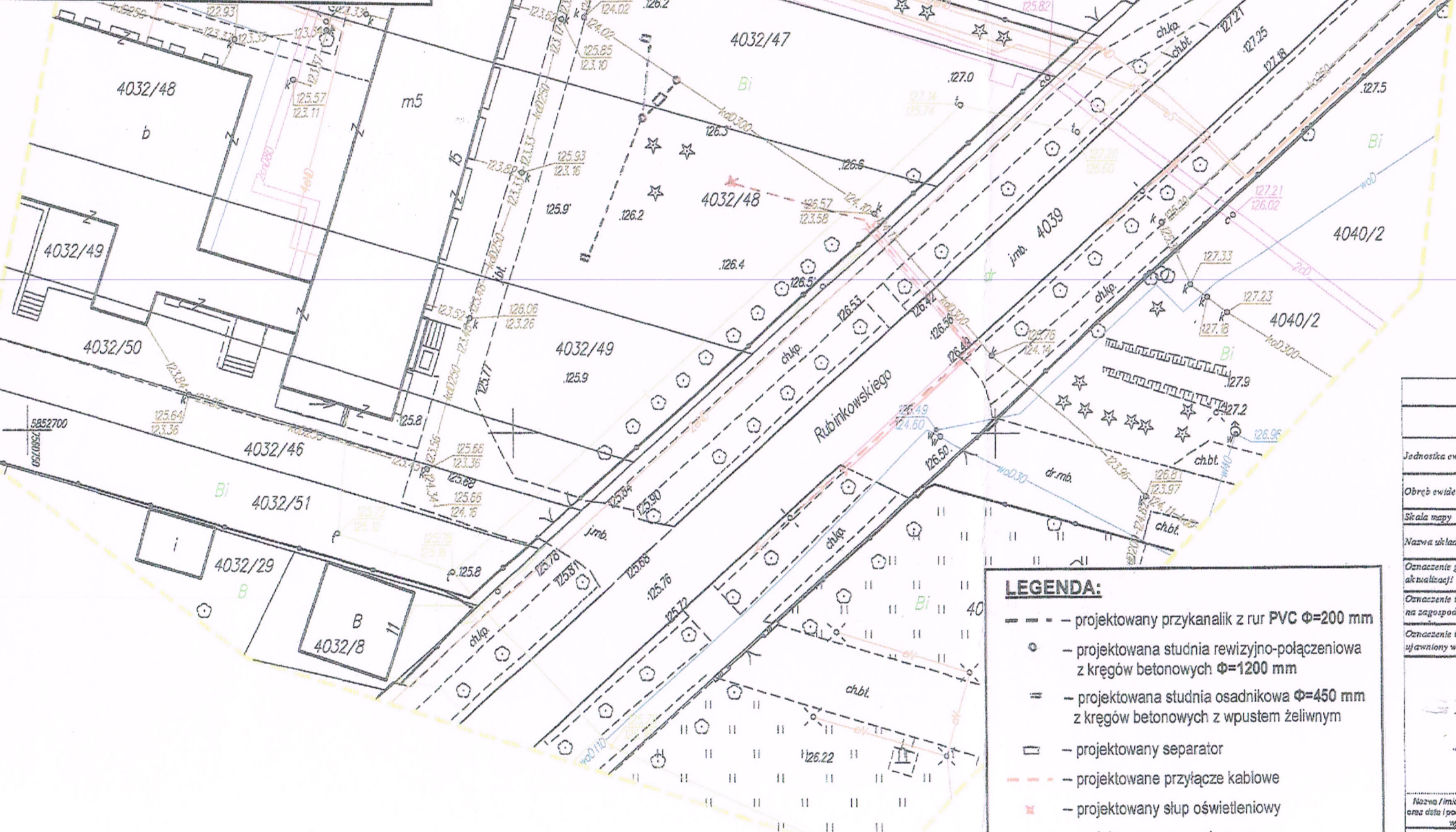
Projektował: **Tomasz Gałazin**  
(br. sanitarna) Upr. Nr MAZ/0199/POOS/08

Projektował: **Jarosław Bagiński**  
(br. elektryczna) Upr. Nr MAZ/0258/ZOOE/06

Opracował: **Maciej Styś**

Data opracowania: **wrzesień 2016 r.**

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**  
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim  
zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)



Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy  
zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zrobionego operat techniczny

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu

Imię i nazwisko i podpis osoby  
funkcyjnej organu

STAROSTA OSTROWSKI

R1415. 2016. 12.16

23.08.2016r.

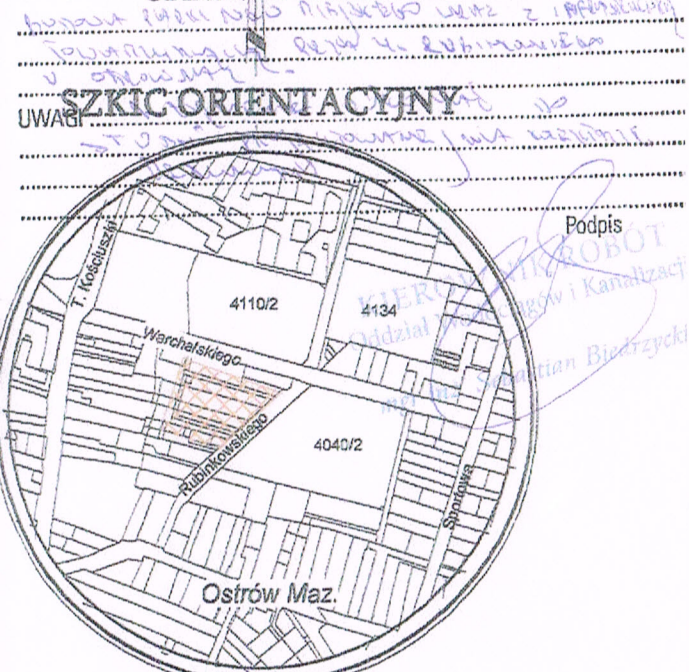
Zup. Starosta

Kierownik Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ SP. Z O.O.**  
ODDZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Sikorskiego 39A

**UZGADNIENIE PROJEKTU TECHNICZNEGO**



**SKALA 1:10 000**

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
Inż. Tomasz Biernat  
07-130 Łochów, ul. Porzeczkowa 13  
tel. 668-720-850  
NIP 824-168-01-53 REGON 147426943  
e-mail: geo.tb@wp.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
	Miasto	Ostrów Mazowiecka
		do 4032/47, 4032/48
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141601_1
	nazwa	Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Ostrów Mazowiecka
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965/2
	wysokości	Kronsztadt'60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o szkodliwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, sfinalizowanych w granicach		brak informacji w KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

- LEGENDA:**
- projektowany przykanalik z rur PVC  $\Phi=200$  mm
  - projektowana studnia rewizyjno-połączeniowa z kręgów betonowych  $\Phi=1200$  mm
  - = projektowana studnia osadnikowa  $\Phi=450$  mm z kręgów betonowych z wpustem żeliwnym
  - projektowany separator
  - - - projektowane przyłącze kablowe
  - ★ projektowany słup oświetleniowy
  - || projektowana rura osłonowa

**GEODETA**  
Inż. Tomasz Biernat  
tel. 668-720-850

**KIEROWNIK PRACY**  
Zbigniew Gajda  
Nr upr. 17722

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Kierownik robót

\*Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia







**Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezji i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI 07-300 Ostrow Mazowiecka
Nazwa materiału zasobu	Protokół z narady koordynacyjnej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	OG.6630 342. 2016
Data wykonania kopii	21.10.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

**Protokół**

**Narada koordynacyjna**

**Ostrow Mazowiecka, dnia 17.10. 2016**

**OG.6630. 342. 2016**

*Pawel Majewski*  
Inspektor w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

**w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej**

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
„PRZEKRÓJ”

Przedmiot: przyłącze kominacji deszczowej ad.1

Lokalizacja: Ostrow Maz. ul. Rubinkowskiego 42 ad.2

Wnioskodawca: Usługi Projektowo-Kosztorysowe „Przechrój” Maciej Stys ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów  
MP: 804-144-66-81, REGON: 1485265

Przewodniczący: Beata Sputo – Kierownik ODGiK

- ✓ Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ostrowi Maz. - Roman Świedziński
- PSG sp. z o.o - Dariusz Choroszewski
- ✓ PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie - Krzysztof Wierzejski
- DUON Dystrybucja S.A - Dariusz Zawistowski
- ✓ Burmistrz Miasta w Ostrowi Maz. - Grzegorz Czyronis
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Krystyna Załogolnik
- Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Maz. – Waldemar Piórkowski
- ORANGE Polska - Wiesław Szurnicki
- Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa - Stanisława Figaj
- Zakład Energetyki Ciepłej w Ostrowi Maz.
- ✓ MULTIMEDIA Polska S.A.
- Wójt Gminy
- PUKiR Ostrow Maz.
- ZGKiM sp.z o.o. Małkinia Górna.
- ad.1.....słup oświetleniowy z przyłączem elektroenergetycznym kablowym c.v.
- ad.2.....dr. 4032/48, 4032/47, 4039

Stanowiska uczestników narady:

**projekt uzgodniono**

z warunkami, aby :

- w trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej, uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej, obiektów budowlanych,
- prace ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywane były ręcznie pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci.



# STAROSTWO POWIATOWE w Ostrowi Maz.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1999r. Nr 100, poz. 1086 i nr 120, poz. 1268) uzgodniono systemy i urządzenia sieci uzbrojenia terenu (wyszczególnienie w załączniku nr 1 do projektu).

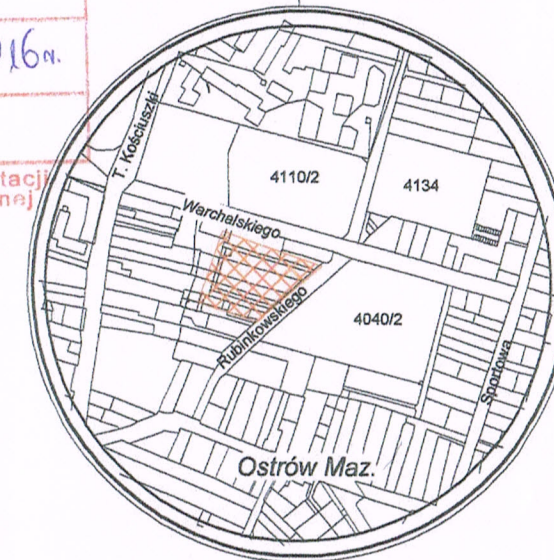
Uzgodniono sieć uzbrojenia terenu (wyszczególnienie w załączniku nr 1 do projektu) i inwentaryzacji powykonawczej przed wydaniem w sprawie uzgodnienia prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji z projektem, teren z uzgodnionym projektem inwentaryzacji powykonawczej jest przedmiotem z wyników pomiarów powykonawczych, które w tym celu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Uzgodniono usytuowanie i konstrukcję sieci uzbrojenia terenu zachowując ważność przez okres 10 lat. Wymagania wydania w sprawie uzgodnienia usytuowania i konstrukcji sieci uzbrojenia terenu.

og. 6630 342 2016  
Ostrów Maz., 17.10.2016 4032/5  
Z up. Starosty  
Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka

## SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10 000

inż. Tomasz Biernat  
07-130 Łochów, ul. Porzeczkowa 13  
tel. 668-720-850  
NIP 824-68-01-53 REGON 147426943  
e-mail: geo.tb@wp.pl

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

**BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA**

**ODWODNIENIE I OŚWIETLENIE PARKINGU** skala 1:500

Investor: **MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrow Mazowiecka

Faza: **UZGODNIENIA - ZUD**

Branża: Sanitarna i Elektryczna

Projektował: Tomasz Gałazin  
(br. sanitarna) Upr. Nr MAZ/0199/POOS/08

Projektował: Jarosław Bagiński  
(br. elektryczna) Upr. Nr MAZ/0258/ZOOE/06

Opracował: Maciej Styś

Data opracowania: wrzesień 2016 r.

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**  
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)

## LEGENDA:

- projektowany przykanalik z rur PVC  $\Phi=200$  mm
- projektowana studnia rewizyjno-połączeniowa z kręgów betonowych  $\Phi=1200$  mm
- projektowana studnia osadnikowa  $\Phi=450$  mm z kręgów betonowych z wpustem żeliwnym
- projektowany separator
- projektowane przyłącze kablowe
- ✕ projektowany słup oświetleniowy
- projektowana rura osłonowa

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miasto	Ostrow Mazowiecka
Jednostka ewidencyjna	141601_1
nazwa	Ostrow Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001
nazwa	Ostrow Mazowiecka
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	1965/2
wysokości	Kronsztadt'60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	brak informacji w KW
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

**GEODETA**  
inż. Tomasz Biernat  
tel. 668-720-850

**KIEROWNIK PRACY**

Zbigniew Gajda  
Nr upr. 17722

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy  
oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Kierownik robót

"Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)"



**BURMISTRZ MIASTA  
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**RGŚ.6131.28.2016**

**D e c y z j a**

Na podstawie: art. 83 ust.1, pkt 1, art. 83 b ust.1 i 2, art. 83 c ust.1, 3 i 4, art. 83 d ust.1, 2 i 4, art. 84, art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1651), Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 28 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2016 (M.P. z 2015 r., poz. 1064), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2016 r., poz. 1354) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2016 r. Bursy Szkolnej ul. Rubinkowskiego 15, 07-300 Ostrów Mazowiecka w sprawie usunięcia drzew z działek o nr ew. 4032/37 i 4032/38 położonej przy ul. Rubinkowskiego 15 w Ostrowi Mazowieckiej.

**o r z e k a m**

- 1. Zezwalam** na usunięcie dwunastu drzew w gatunkach: modrzew europejski (*Larix decidua*) o obwodzie pnia 84 cm, sześciu lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) o obwodach pni: 121 cm, 104 cm, 113 cm, 82 cm, 51 cm, 51 cm, pięciu żywotników pośrednich o obwodach pni: 50 cm, 58 cm, 25 cm, 30 cm, 30 cm (obwody mierzone na wysokości 130 cm).
- 2. Określam termin usunięcia drzewa do 31 grudnia 2016 r.**
- 3. Uzależnia się udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew ujętych w pkt 1 decyzji od wykonania nasadzenia kompensacyjnego w liczbie 12 drzew liściastych w gatunkach: 12 buków pospolitych odm. Dawyck Purple, pokrój kolumnowy o parametrach: wysokość sadzonki min 170 cm, obwód pnia min 12 cm (mierzony na wysokości 100 cm), które należy posadzić w pasie drogowym ul. Sportowej w Ostrowi Mazowieckiej ( działka o nr ew. 4105);**  
- termin wykonania nasadzenia zastępczego ustala się do dnia 31 października 2017 r.
- 4. Zobowiązuje się wnioskodawcę w terminie 30 dni od daty posadzenia drzew do złożenia pisemnego oświadczenia o ich posadzeniu, podając gatunek i parametry posadzonych roślin, faktyczną datę posadzenia oraz załączając plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją.**
- 5. Ustala się opłatę za usunięcie 12 drzew w wysokości 62 930,74 zł wg podanego niżej wykazu;**



a) modrzew europejski o obwodzie pnia 84 cm: 8901,79 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 8901,79 zł.

b) lipy drobnolistne:

dwie lipy drobnolistne o obwodach pni 51 cm: 2 x 5563,62 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 11127,24 zł

lipa drobnolistna o obwodzie pnia 121 cm: 10509,06 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 10509,06 zł

lipa drobnolistna o obwodzie pnia 104 cm: 10014,52 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 10014,52 zł

lipa drobnolistna o obwodzie pnia 82 cm: 8901,79 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 8901,79 zł

c) żywotniki pośrednie:

żywotnik pośredni o obwodzie pnia 25 cm: 989,09 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 989,09 zł

dwa żywotniki pośrednie o obwodach pnia 30 cm: 2 x 1360,00 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 2720,00 zł

żywotnik pośredni o obwodzie pnia 50 cm: 4203,63 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 4203,63 zł

żywotnik pośredni o obwodzie pnia 58 cm: 5563,62 stawka zależna od obwodu i gatunku drzewa x 1,0 współczynnik lokalizacji = 5563,62 zł

6. Odracza się termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt. 5 decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych,

- jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń, należność z tytułu ustalonej opłaty podlega umorzeniu,

- jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowa żywotności po upływie 3 lat od daty upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata będzie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które zachowają żywotność.

7. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata będzie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały nasadzone zgodnie z zezwoleniem: art.84 ust 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody.



## Uzasadnienie

Wnioskowane do usunięcia drzewa rosną na terenie nieruchomości przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Działka zabudowana jest budynkiem w którym mieści się bursa szkolna, teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo utwardzony, a w części od ul. Rubinkowskiego terenem zieleni.

Wnioskowane do usunięcia drzewa to drzewa zdrowe, a jedynym powodem ich usunięcia jest planowana inwestycja: budowa parkingu miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) przy ul. Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na działkach o nr ew. 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4032/37.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz oględzin przeprowadzonych w dniu 30.09.2016 r na terenie nieruchomości potwierdzono gatunki drzew, zweryfikowano ich obwody oraz potwierdzono zasadność ich usunięcia..

W sąsiedztwie drzew ujętych we wniosku nie stwierdzono gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

*1.Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu art.130 Kpa. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje, zgodnie z art. 130 § 2, wykonanie decyzji.*

*2.Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art.130 § 4 Kpa ).*

*3.Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, ul. Gorbatowa 15 - za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

*4.Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchYLENIEM w trybie art. 162 § 2 Kpa. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia.*

*5.Zabiegi związane z przesadzeniem krzewów, usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra*



*Środowiska: z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 20 stycznia 2014, poz. 1409) oraz z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).*

*6. Jednakże w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsze postanowienie nie jest tożsame z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.*

z up. BURMISTRZA

*Zbigniew Chrupczak*  
Pierwszy Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Bursa Szkolna ul. Rubinkowskiego 15, 07-300 Ostrow Mazowiecka.
2. Wydział Realizacji Budżetu w/m.
3. a/a

Do wiadomości;

1. Miasto Ostrow Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka

Sprawę prowadzi: Aleksandra Renik

Kontakt: nr tel. 29 679-54-38, poniedziałek-piątek w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

tel.: +48 29 679 54 50  
fax: +48 29 679 54 70  
e-mail: poczta@ostrowmaz.pl

Urząd Miasta Ostrow Mazowiecka  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrow Mazowiecka

www.ostrowmaz.pl  
www.bip.ostrowmaz.pl



**DECYZJA NR RGK.7230.119.2016**

*Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U z 2016 r. poz. 1440 – ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2016 r.*

Miasta Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

O WYRAŻENIE ZGODY NA LOKALIZACJĘ 2 ZJAZDÓW Z DROGI

*ulicy R. Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej*  
(oznaczenie drogi i miejsca drogi)

**wyrażam zgodę**

na lokalizację 2 zjazdów z drogi: *ulicy R. Rubinkowskiego*  
(oznaczenie drogi i miejsca drogi)

na działkę, nr 4032/47 i 4032/48 w miejscowości *Ostrów Mazowiecka*, na niżej podanych warunkach technicznych:

*zjazdu publicznego:*

- szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%,
- Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów, w przypadku kolizji z istniejącymi drzewami w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie na ich wycinkę.

**Uzasadnienie**

Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka  
(oznaczenie strony)

*Złożyło wniosek o wydanie zgody na lokalizację 2 zjazdów z ulicy R. Rubinkowskiego na działkę nr 4032/48 w Ostrowi Mazowieckiej zgodnie z dołączoną mapką w skali 1:500. Planowane zjazdy nie kolidują aktualnie z zamierzeniami drogowymi i po rozpatrzeniu wniosku należało orzec jak wyżej.*

**Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia zamiaru budowy zjazdu, które należy dokonać w trybie i na**



zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. Nr 290 ze zm.).

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową, przebudową, zjazdu należy:

- 1) Uzyskać pozwolenie na budowę lub w przypadku przebudowy dokonać zgłoszenie zamiaru budowy zjazdu do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- 2) Uzgodnić z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany zjazdu
- 3) Wystąpić do Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany.

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

z up. BURMISTRZA

Zbigniew Chrapek  
Pierwszy Zastępca Burmistrza

.....  
(podpis z podaniem imienia i nazwiska)

#### Otrzymuje:

1. Miasto Ostrow Mazowiecka, ul. 3  
Maja 66, 07-300 Ostrow  
Mazowiecka,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marek Loba

Kontakt: nr tel. 29 679-54-43, poniedziałek-piątek w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>







STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

# CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

## BRANŻA DROGOWA



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DZIAŁKI NR EWID. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039**  
**położone przy ul. Rubinkowskiego w m. Ostrow Mazowiecka**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239, z późn. zm.)

**INWESTOR:**

**MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**  
**ul. 3 Maja 66**  
**07-300 Ostrow Mazowiecka**

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy parkingu przy ulicy Rubinkowskiego w mieście Ostrow Mazowiecka wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod budowę parkingu zlokalizowany jest w mieście Ostrow Mazowiecka przy ul. Rubinkowskiego. Działka terenu pod przyszły parking ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu zgodnie oznaczeniem na mapie linii rozgraniczających inwestycję A-B-C-D-E-F-A. Komunikacja na teren projektowanego parkingu odbywa się z drogi gminnej – ul. Rubinkowskiego projektowanym wjazdem i wyjazdem.

Teren przeznaczony pod parking pokryty jest zielenią wraz z licznym drzewostanem. Ulica Rubinkowskiego w obrębie projektowanego wjazdu i wyjazdu posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego szerokości 7,0 m w stanie dobrym wraz z obustronnymi chodnikami z kostki betonowej szerokości od 2,0 m do 3,0 m. Ponadto między jezdnią a chodnikiem znajduje się pas zieleni z licznymi drzewami.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

- droga manewrowa szerokości 6,0 m – 7,0 m,
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,55 x 5,0 m w ilości 9 sztuk,
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m w ilości 32 sztuk,
- miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0 m w ilości 2 sztuk,
- wjazd i wyjazd z parkingu szerokości 5,0 m,
- odwodnienie parkingu do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- oświetlenie parkingu,
- elementy małej architektury (ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci).

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej terenu:****BILANS TERENU:**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • Powierzchnia terenu objęta opracowaniem                       | - 2.033,00 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia miejsc parkingowych z kostki bet. (projektowana) | - 550,75 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia dróg manewrowych z kostki bet. (projektowana)    | - 418,25 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia zieleni  | - 1.064,00 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia biologicznie czynna                              | - 52,34 %                 |



- Powierzchnia wjazdu i wyjazdu z kostki bet. (projektowana)  
(na terenie pasa drogowego drogi gminnej – ul. Rubinkowskiego) - **158,50 m<sup>2</sup>**
- 5. Działki nr ewid. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039 położone w m. **Ostrów Mazowiecka** przy **ul. Rubinkowskiego**, na których jest projektowana budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.
- 7. Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia – nie występują.
- 8. Ziemia z urobku po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziona z terenu inwestycji na odkład.
- 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych – nie dotyczy.
- 10. Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia – nie występują.
- 11. W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie wycinki drzew zgodnie z posiadaną decyzją zezwalającą na wycinkę.
- 12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych – nie dotyczy.

Opracował:

Maciej Styś

Projektował:

mgr inż. Bartłomiej Maletka

Upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Rubinkowskiego w mieście Ostrów Mazowiecka.

Roboty budowlane będą wykonywane na działkach o następujących nr ewid. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039.

Podstawą realizacji inwestycji jest niniejszy projekt budowlany.

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest umowa Nr IN.272.29.2016 zawarta w dniu 21 lipca 2016 r. z Miastem Ostrów Mazowiecka.

#### 1.2. Podstawowe materiały i informacje.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez Biuro Usług Geodezyjnych Tomasz Biernat z Łochowa,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957, Nr 238, poz. 2022 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 233, poz. 1957 z późn. zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

#### 1.4. Zakres rzeczowy.

W zakres rzeczowy wchodzi budowa:

- parkingu miejskiego z kostki betonowej przy ul. Rubinkowskiego,
- wjazdu i wyjazdu na ul. Rubinkowskiego,
- odwodnienia parkingu do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia parkingu,
- elementów małej architektury.



## **2. Opis stanu istniejącego.**

### **2.1. Opis istniejącego układu komunikacyjnego.**

Teren przeznaczony pod budowę parkingu zlokalizowany jest w mieście Ostrow Mazowiecka przy ul. Rubinkowskiego. Działka terenu pod przyszły parking ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka znajduje się na terenie bursy szkolnej. Komunikacja na teren projektowanego parkingu odbywa się z drogi gminnej – ul. Rubinkowskiego projektowanym wjazdem i wyjazdem. Teren przeznaczony pod parking pokryty jest zielenią wraz z licznym drzewostanem.

Ulica Rubinkowskiego w obrębie projektowanego wjazdu i wyjazdu posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego szerokości 7,0 m w stanie dobrym wraz z obustronnymi chodnikami z kostki betonowej szerokości od 2,0 m do 3,0 m. Ponadto między jezdnią a chodnikiem znajduje się pas zieleni z licznymi drzewami.

### **2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.**

W istniejącym terenie przeznaczonym pod budowę parkingu występuje liczne podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu, które nie kolidują z planowaną inwestycją.

### **2.3. Zagospodarowanie zielenią.**

W obrębie terenu projektowanego parkingu oraz wjazdu i wyjazdu na ul. Rubinkowskiego występują liczne drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją – kolidujące drzewa należy wyciąć. Wycinka drzew zgodnie z załączoną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew.

Na omawianym terenie nie występują egzemplarze drzew zaliczane do pomników przyrody oraz zieleń szczególnie chroniona.

## **3. Rozwiązania projektowe w zakresie parkingu.**

### **3.1. Podstawowe parametry techniczne:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| • szerokość drogi manewrowej                           | - 6,0 m – 7,0 m, |
| • wymiary miejsc parkingowych                          | - 2,5 m x 5,0 m, |
| • wymiary miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych    | - 3,6 m x 5,0 m, |
| • szerokość wjazdu i wyjazdu                           | - 5,0 m,         |
| • odwodnienie – do istniejącej kanalizacji deszczowej, |                  |
| • oświetlenie – linia kablowa wraz z lampami typu LED. |                  |

### **3.2. Roboty przygotowawcze i ziemne.**

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.

Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów, oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy wykorytować ręcznie.



W związku z zakresem przewidzianych robót nie przewiduje się wystąpienia znaczących ilości robót ziemnych. Ziemia z urobku po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziona z terenu inwestycji na zwalę.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN - S - 02205:1998 z zagęszczeniem podłoża do wskaźnika  $I_s = 1,0$ .

### **3.3. Warunki gruntowo-wodne.**

Warstwy geotechniczne gruntów pod zagospodarowanie terenu szkolnego należy zaliczyć do gruntów przepuszczalnych w postaci piasków średnich i grubych z poziomem występowania wody gruntowej około 1,80 m poniżej poziomu terenu.

### **3.4. Trasa w planie.**

Zaprojektowano łącznie 43 miejsca parkingowych, w tym 32 miejsca parkingowe o wymiarach 2,5 m x 5,0 m, 9 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 m x 5,0 m oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na Rys. Nr 1 oraz szczegółowymi pozostałymi rysunkami. Projektowany parking będzie miał dostęp do drogi publicznej – ul. Rubinkowskiego (dz. nr ewid. 4039) poprzez projektowany wjazd i wyjazd o nawierzchni z kostki betonowej.

Zaprojektowano wjazd i wyjazd o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 5,0 m (przecięcia krawędzi zjazdów i drogi gminnej zostały wyokrąglone łukami kołowymi o promieniu  $R=5,0$  m) w zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na Rys. Nr 1. Ze względu na brak podstaw do prognozowania ruchu (brak pomiarów ruchu istniejącego) oraz niewielki ruch przyjęto ruch kategorii KR1.

### **3.5. Niweleta**

Parking zlokalizowano w terenie płaskim. Lokalizacja projektowanych miejsc parkingowych nawiązuje do istniejącego zagospodarowania terenu i zabudowy, którą należy dostosować do istniejącej niwelety ulicy Rubinkowskiego oraz do warunków lokalnych. Rozwiązania wysokościowe zaprojektowano w oparciu o konfigurację istniejącego terenu oraz powierzchniowe odwodnienie miejsc parkingowych do projektowanych kratek deszczowych.

### **3.6. Przekroje normalne i konstrukcja nawierzchni.**

Ze względu na ruch kategorii KR1 przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni: miejsc parkingowych, drogi manewrowej oraz wjazdu i wyjazdu z parkingu:

- 10 cm – warstwa mrozochronna z podsypki piaskowej,
- 25 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3,
- 8 cm – kostka betonowa.

Zaprojektowane miejsca parkingowe i drogę manewrową z kostki brukowej należy ująć w krawężnik betonowy wystający o wymiarach 15 cm x 30 cm na ławie betonowej z oporem od strony zieleni i w krawężnik betonowy wtopiony o wymiarach 15 cm x 30 cm na ławie betonowej od strony dróg manewrowych oraz wjazd i wyjazd na ul. Rubinkowskiego.

Zamiast krawężnika wtopionego dopuszcza się krawężnik najazdowy wtopiony o wymiarach 15 cm x 22 cm.

W niniejszej dokumentacji przyjęto kostkę betonową grubości 8 cm w kolorze szarym oraz wydzielenie miejsc parkingowych kolorem grafitowym.



Projektant dopuszcza zmiany koloru kostki i jej barwy, które należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa robót.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrów Mazowiecka  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

### **3.7. Odwodnienie.**

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego parkingu odbywać się będzie częściowo powierzchniowo za pomocą odpowiednio nadanych spadków poprzecznych do projektowanych kratek deszczowych, dalej przykanalikami poprzez separator do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej – szczegółowe rozwiązania przedstawiono w dalszej części opracowania.

### **3.8. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu.**

Projekt stałej organizacji ruchu przedstawiony został w oddzielnym opracowaniu. Przed przystąpieniem do realizacji projektu, Wykonawca powinien uzyskać zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy – dotyczy wykonania wjazdu i wyjazdu z projektowanego parkingu na ulicę Rubinkowskiego.

### **3.9. Projektowana zieleni.**

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektowany parking miejski od strony północnej, południowej oraz zachodniej zostanie oddzielony zielenią izolacyjną.

Po wykonaniu powyższych robót należy wykonać roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu mające na celu plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego oraz rozłożenie warstw humusu wraz z obsianiem trawą terenu między projektowanymi miejscami parkingowymi a granicą opracowania.

Dodatkowo należy wykonać cięcie pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu

### **3.10. Infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą.**

Na odcinku objętym opracowaniem występuje sieć, energetyczna telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które nie kolidują z planowanymi robotami.

W trakcie prowadzenie robót w rejonie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych należy naziemne elementy istniejącego uzbrojenia infrastruktury sanitarnej dostosować do rzędnych wysokościowych nawierzchni projektowanych miejsc parkingowych. W przypadku uszkodzenia ww. elementów uzbrojenia zlokalizowanego w obrębie inwestycji przewidzieć do wymiany po odkryciu i przeprowadzeniu przeglądu technicznego przez służby eksploatacyjne.

W trakcie prowadzenie robót w rejonie urządzeń telekomunikacyjnych, należy roboty te wykonywać ręcznie. Należy bezwzględnie zachować minimum 0,6 m przykrycia urządzeń. Zagęszczenie gruntu wykonać w taki sposób, aby nie uszkodzić urządzeń telekomunikacyjnych. Studnie wjazdów należy dowiązać do rzędnych projektowanych miejsc parkingowych.

Uwaga: W przypadku natrafienia podczas robót na jakiegokolwiek obiekt geodezyjny należy go zabezpieczyć przed zniszczeniem, niezwłocznie zawiadomić Inwestora a następnie jeśli będzie to konieczne w porozumieniu z odpowiednim organem administracji geodezyjnej przenieść.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka

### **3.11. Wykonanie robót drogowych.**

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych (stanowiącymi oddzielne opracowanie).

Uwaga: wszystkie stosowane materiały powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty, nie należy stosować materiałów nie posiadający w/w dokumentów.

## **4. Elementy małej architektury.**

W związku z projektem parkingu miejskiego zaprojektowano dodatkowo następujące elementy małej architektury:

- ogrodzenie parkingu typu „panelowego”,
- ławki parkowe,
- kosze na śmieci,
- słupki blokujące typu „U-12c”.

### **4.1. Ogrodzenie typu „panelowego”.**

Projektuje się ogrodzenie wzdłuż dwóch boków parkingu: od strony północnej oraz od strony wschodniej (od strony budynku bursy szkolnej) – z przęseł panelowych na słupkach stalowych o łącznej długości 63 mb i wysokości ogrodzenia  $h=1,6$  m wygradzające teren parkingu.

Słupki należy połączyć z gruntem fundamentami betonowymi z betonu C 16/20. Bloki betonowe 40x40x110cm. Fundamenty należy posadowić na głębokości min. 0,8 m od terenu.

Ogrodzenie panelowe ze spawanych prętów, ocynkowane z oczkami prostokątnymi, zamontowane na systemie słupów kwadratowych. Całość skręcana śrubami niedemontowanymi bez spawania.

Wszystkie elementy ogrodzenia tj. przęsła kratowe, słupki, bramy i furtki oraz uchwyty mocujące są trwale zabezpieczone przed korozją warstwą cynku o grubości 100 mikrometrów. Ogrodzenia z przęseł kratowych panelowych są lekkie i posiadają wysokie walory estetyczne dzięki zagięciom, które nadają temu ogrodzeniu walory zdobnicze.

Całość należy pomalować proszkowo na kolor zielony (wg RAL 6011) lub inny uzgodniony z Inwestorem na etapie wykonawstwa robót.

### **4.2. Ławki parkowe.**

Projektuje się ławki parkowe o stelażu żeliwnym z podłokietnikami - odlewane maszynowo, z możliwością montażu do podłoża, malowane proszkowo na kolor czarny z deskami drewnianymi impregnowanymi i malowanymi w kolorze zielonym w ilości 4 sztuk zlokalizowanych na ulicy Rubinkowskiego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na Rys. Nr 1.



#### 4.3. Kosze na śmieci.

Projektuje się kosze na śmieci z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na podstawie betonowej w ilości 5 sztuk zlokalizowanych na ulicy Rubinkowskiego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na Rys. Nr 2.

Kosz na śmieci zgodnie z poniższym rysunkiem:



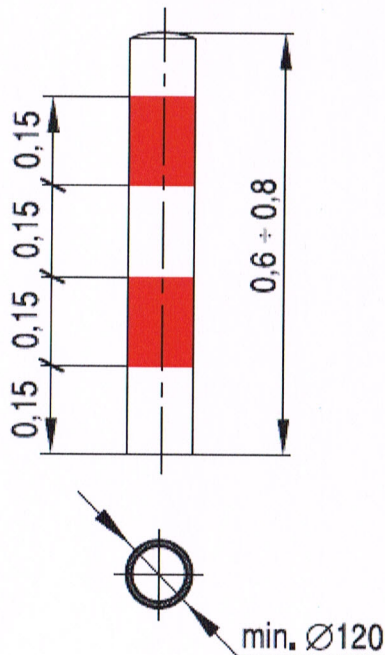
#### 4.4. Słupki blokujące typu „U-12c”.

Projekt przewiduje ustawienie słupków U-12c w pasie zieleni między ulicą a chodnikiem zlokalizowanych na ulicy Rubinkowskiego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu na Rys. Nr 2.

Słupki blokujące stosowane są w celu niedopuszczenia do wjeżdżania pojazdów na chodnik i pas zieleni, informują i ostrzegają kierowców o zachowaniu szczególnej ostrożności.

Słupek wykonany jest z rury stalowej ocynkowanej  $\varnothing 127$  mm, o grubości ścianki do 3,6 mm i wysokości od 600 mm do 800 mm po zamontowaniu. Standardowo słupek malowany jest farbą proszkową na kolor biały i oklejany pasami czerwonej folii odblaskowej.

Wykonanie zgodnie z poniższym rysunkiem:





## 5. Informacje dodatkowe.

### 5.1. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko.

W związku z niewielkim istniejącym i prognozowanym natężeniem ruchu oraz ze względu na charakter inwestycji, nie daje podstaw do opracowania projektu zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem na jej otoczenie.

Oddziaływanie budowy miejsc parkingowych na środowiska należy ocenić jako nieznaczne zarówno w zakresie oddziaływania hałasu. Jednocześnie należy stwierdzić, iż budowa miejsc parkingowych zmniejszy ujemne skutki oddziaływania ich na otoczenie i wpłynie na lepszą obsługę terenu.

### 5.2. Likwidacja barier architektonicznych.

Zaprojektowano takie rozwiązania, które umożliwią wejście i wjazd na teren parkingu osobom starszym oraz niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia o likwidacji barier architektonicznych niniejszy projekt budowlany sporządzono przy założeniu, że nowe rozwiązania urbanistyczne nie wprowadzą żadnych barier architektonicznych.

Zaprojektowano takie rozwiązania, które pozwolą na swobodne poruszanie się osób na wózkach jak i osób z dysfunkcją ruchu.

Ponadto zaprojektowane zostały dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,0 m x 3,6 m oraz łagodne podjazdy.

### 5.3. Pozostałe uwagi.

- Teren na którym zrealizowana zostanie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Miejsce realizacji inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.
- Projektowany obiekt nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.
- Projektowana inwestycja w żaden sposób nie ograniczy możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu / materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych załączonej do projektu.
- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie tego typu robót.
- Obiekt realizować po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Opracował:

Maciej Styś

Projektował:

mgr inż. Bartłomiej Małętka


Upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10



## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)

<b>INWESTOR:</b>	<b>MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA</b> <b>ul. 3 Maja 66</b> <b>07-300 Ostrów Mazowiecka</b>	
------------------	--	---

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- prace przygotowawcze i prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót,
- zabezpieczenie placu budowy,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej i wykonanie wykopów,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie oświetlenia,
- wykonanie podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej,
- roboty wykończeniowe.

Wyżej wymienione zakresy muszą być wykonywane zgodnie z założoną technologią w projekcie budowlanym.

Kolejność technologiczna robót określona jest w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na odcinku objętym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane:

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą:

- BRAK.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Podczas realizacji robót ziemnych i montażowych mogą wystąpić zagrożenia związane z bieżącym ruchem samochodowym. Wykonawca robót musi zapewnić dojazd mieszkańcom do posesji. W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz):

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznej.
- Ponadto przy realizacji niniejszego projektu należy spełnić następujące wymagania:
- zapoznanie wszystkich pracowników z zasadami BHP,
  - przed końcem wykonywania poszczególnych robót należy poinstruować o sposobie ich wykonania i zabezpieczenia przed ewentualnymi zagrożeniami,
  - przedstawienie instrukcji obsługi urządzeń wykorzystywanych do poszczególnych robót,
  - poinstruowanie co należy robić w razie wypadku lub zagrożeń mogących wystąpić podczas wykonywania robót



Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz.1126 z 2003 r.).

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Występujące zagrożenia przy realizacji robót ziemnych i drogowych wiążą się z utrudnieniami w ruchu samochodowym i ruchu pieszych w pasie drogowym. Aby uniknąć zagrożeń należy bezwzględnie przestrzegać zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej raz w roku. Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na plac budowy osób trzecich, a w szczególności na sposób. Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich poprzez wygrodzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca robót winien sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas budowy. Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe oznakowanie robót drogowych w godzinach dziennych, także nocnych poprzez wygrodzenie i właściwe zabezpieczenie terenu podczas i po zakończeniu prac – szczególnie przez oświetlenie barierki w godzinach nocnych.

##### **Ponadto:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują obowiązujące Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót drogowych).

#### **7. Nie przewiduje się prowadzenia robót:**

- trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienia co najmniej 30 pracowników,
- na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Opracował:

Maciej Styś


Projektował:

mgr inż. Bartłomiej Małetka

Upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10



**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  
DZIAŁKI NR EWID. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039  
położone przy ul. Rubinkowskiego w m. Ostrow Mazowiecka**  
zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego

INWESTOR:	<b>MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA</b> <b>ul. 3 Maja 66</b> <b>07-300 Ostrow Mazowiecka</b>	
-----------	--	---

Projektowana budowa parkingu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy **ul. Rubinkowskiego w m. Ostrow Mazowiecka** i jego późniejsze użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Projektowana budowa nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz zabudowę sąsiednią a także na tereny przyległe.

Zasięg oddziaływania inwestycji w zakresie wykonania w/w inwestycji ogranicza się jedynie do istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – ul. Rubinkowskiego oraz działek, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję.

Lokalizację parkingu wraz z wjazdem i wyjazdem zaprojektowano zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Zarówno parametry miejsc parkingowych, drogi manewrowej oraz wjazdu i wyjazdu a także odległości od granic działki jak i odległość od sąsiedniej zabudowy z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Na terenie inwestycji ani w jej najbliższym otoczeniu nie występują pomniki przyrody oraz inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

Projektowany obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (dz. U. Nr 42, poz. 627 z późn. zm.).

Opracował:

Maciej Styś

Projektował:


mgr inż. Bartłomiej Maletka

Upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10



**OPINIA GEOTECHNICZNA  
WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU  
DZIAŁKI NR EWID. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039  
położone przy ul. Rubinkowskiego w m. Ostrow Mazowiecka**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r.  
w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

INWESTOR:	<b>MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA</b> <b>ul. 3 Maja 66</b> <b>07-300 Ostrow Mazowiecka</b>	
-----------	--	---

## 1. Rodzaj warunków geotechnicznych

Na podstawie badań przeprowadzonych „metodą odkrywkową” na działce nr ewid. **4032/48** położonej przy **ul. Rubinkowskiego w m. Ostrow Maz.**, ustalono, że:

- Pod projektowanym parkingiem do głębokości 3,00 m zalegają grunty:
  - 0,00 – 0,35 m – humus warstwa urodzajna,
  - 0,35 – 1,60 m – piasek (średnio zagęszczony).
 Warstwy są równoległe do powierzchni terenu, nie występują grunty słabonośne.
- Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia warstw konstrukcyjnych nosnych, tj.:
  - Posadowienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego 1,20 m poniżej poziomu terenu,
  - Zwierciadło wody gruntowej 1,30 m poniżej poziomu terenu.

## 2. Kategoria geotechniczna

W miejscu posadowienia projektowanego parkingu miejskiego występują proste warunki gruntowe, niekorzystne zjawiska geotechniczne nie występują. Projektowany obiekt zalicza się do **kategorii geotechnicznej pierwszej** zgodnie z § 5 pkt. 3 ust. 1 oraz § 7 pkt. 1 w wymienionym wyżej rozporządzeniu.

- Proste warunki gruntowe, z uwagi układ warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo. Wyklucza się również występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Stwierdza się zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Występuje **I kategoria geotechniczna obiektu budowlanego** z uwagi występowanie prostych warunków gruntowych oraz wykonywania wykopów do 1,2 m jak również przyjętej na podstawie doświadczenia i ogólnie znanej nieskomplikowanej technologii realizacji.
- Stwierdza się **dobre warunki wodne**.
- Stwierdza się **grupę nośności podłoża G1** z uwagi na występowanie piasków grubo i drobnoziarnistych w podłożu jak również dobre warunki wodne.

Opracował:

Maciej Styś

Projektował:

mgr inż. Bartłomiej Małetka

Upr. bud. Nr MAZ/0405/POOD/10



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR EWID. 4032/37, 4032/47, 4032/48, 4032/49, 4039  
obręb nr 0001 Ostrów Mazowiecka  
Położonej przy ul. Rubinkowskiego m. Ostrów Mazowiecka  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
(Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239, z późn. zm.)

**BILANS POWIERZCHNI TERENU:**

- Powierzchnia terenu objęta opracowaniem - 2.033,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia miejsc parkingowych z kostki bet. (projektowana) - 550,75 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dróg manewrowych z kostki bet. (projektowana) - 418,25 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni - 1.064,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna - 52,34 %
- Powierzchnia wjazdu i wyjazdu z kostki bet. (projektowana) - 158,50 m<sup>2</sup>  
(na terenie pasa drogowego drogi gminnej – ul. Rubinkowskiego)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy  
zasób geodezyjny i kartograficzny

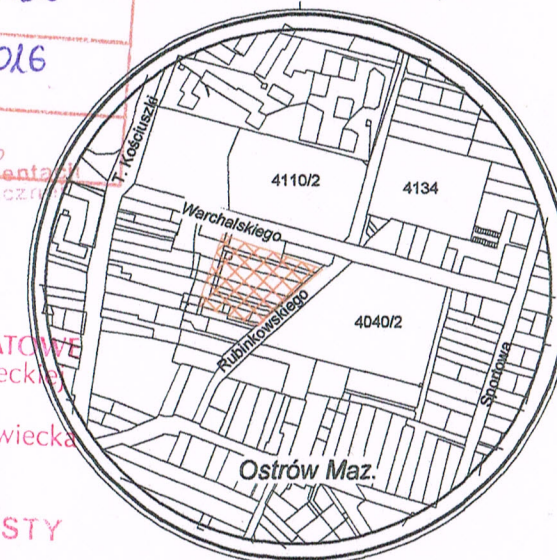
Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

STAROSTA OSTROWSKI  
P.1416. 2016.1216  
23.08.2016  
Z up. Starosty

**SZKIC ORIENTACYJNY**



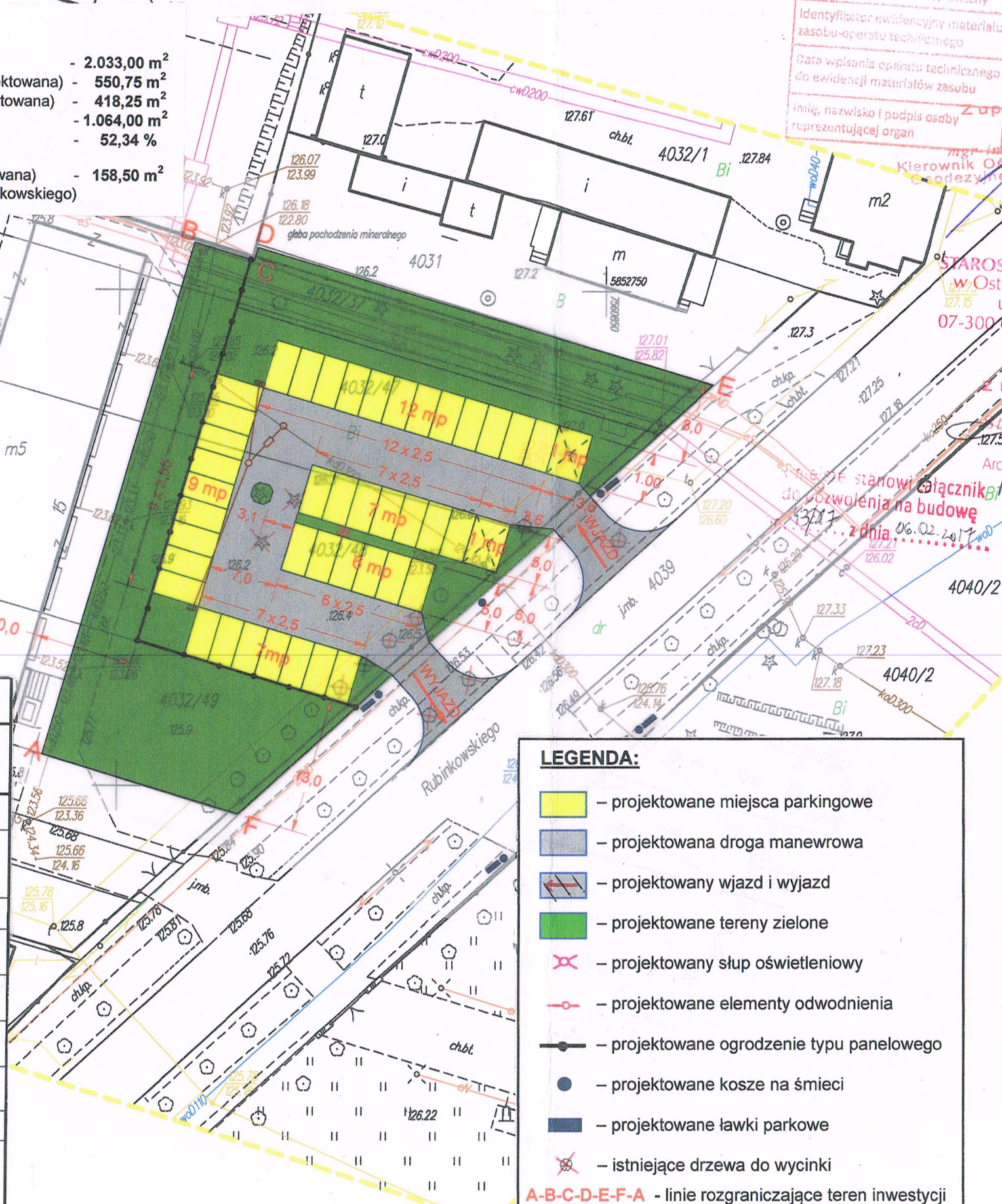
**SKALA 1:10 000**

BIURO GEODEZYJNYCH  
Z. Tomasz Biernat  
07-130 Łochów, ul. Porzeczkowa 13  
tel. 668-720-850  
NIP 824-148-66-81 REGON 147426943  
e-mail: geo.tb@wp.pl

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
"PRZEKRÓJ"  
Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów  
NIP: 824-148-66-81, Regon: 361485265

**STWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl	
<b>BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA</b>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	skala 1:500
Inwestor:	<b>MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA</b> ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrów Mazowiecka
Faza:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Projektował: (br. drogowy)	mgr inż. Bartłomiej Małętka Upr. Nr MAZ/0405/POOD/10
Projektował: (br. sanitarna)	Krzysztof Gąsiorek Upr. Nr ST-787/87
Projektował: (br. elektryczna)	Jarosław Bagiński Upr. Nr MAZ/0258/ZOOE/06
Opracował:	Maciej Styś
Data opracowania:	Październik 2016 r.
	Rys. nr 1
<b>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</b> Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)	



**LEGENDA:**

- projektowane miejsca parkingowe
- projektowana droga manewrowa
- projektowany wjazd i wyjazd
- projektowane tereny zielone
- projektowany słup oświetleniowy
- projektowane elementy odwodnienia
- projektowane ogrodzenie typu panelowego
- projektowane kosze na śmieci
- projektowane ławki parkowe
- istniejące drzewa do wycinki

**A-B-C-D-E-F-A** - linie rozgraniczające teren inwestycji

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Miasto	Ostrów Mazowiecka
Jednostka ewidencyjna	4032/47, 4032/48
Identyfikator	141601.1
Nazwa	Ostrów Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001
Nazwa	Ostrów Mazowiecka
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	1965/2
Prostokątne płaskie	Kronsztadt'60
Wysokość	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	brak informacji w KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

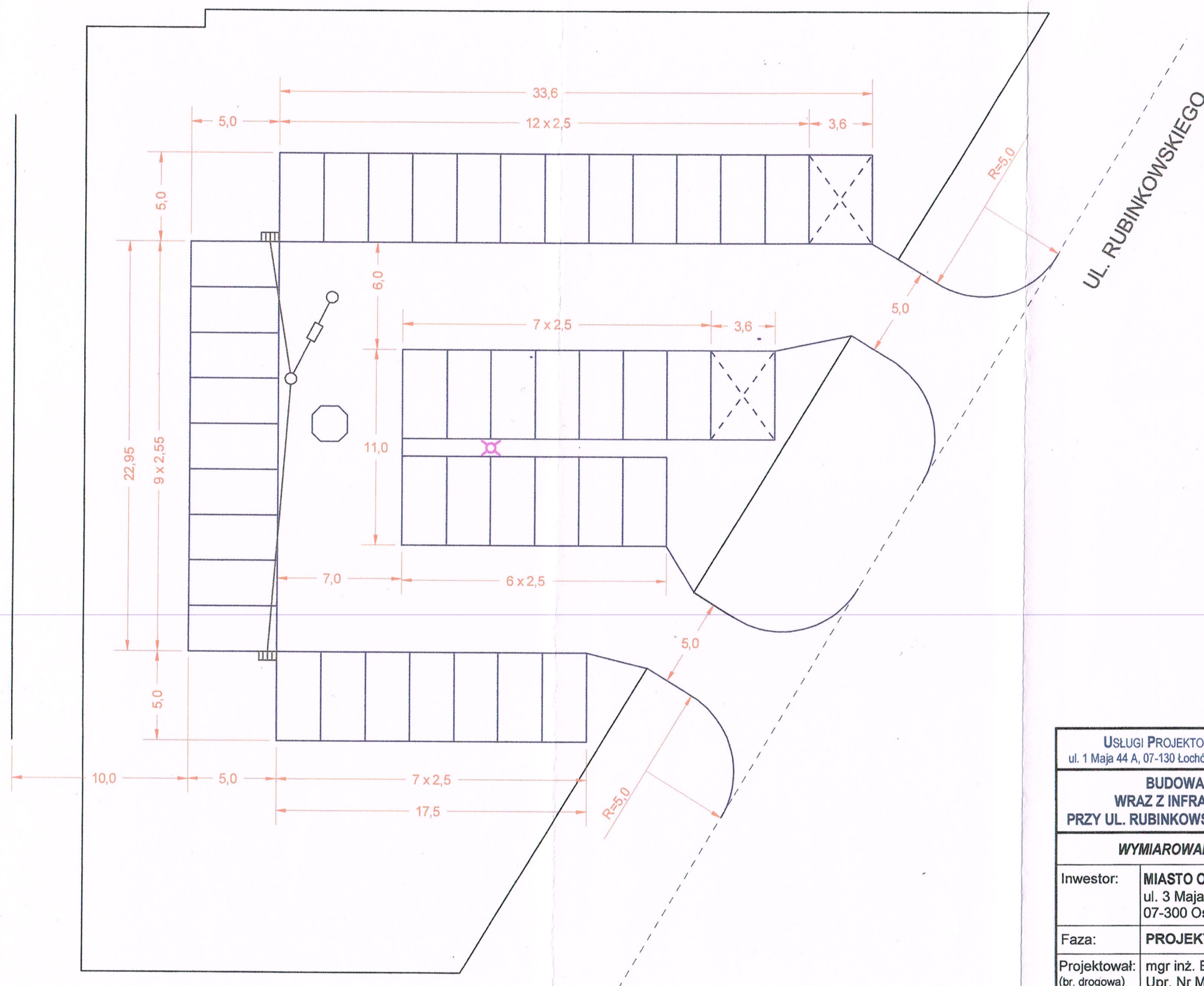
**GEODETA**  
inż. Tomasz Biernat  
668-720-850

**KIEROWNIK PRACY**  
Zbigniew Gajda  
Nr upr. 17722

Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia  
MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)



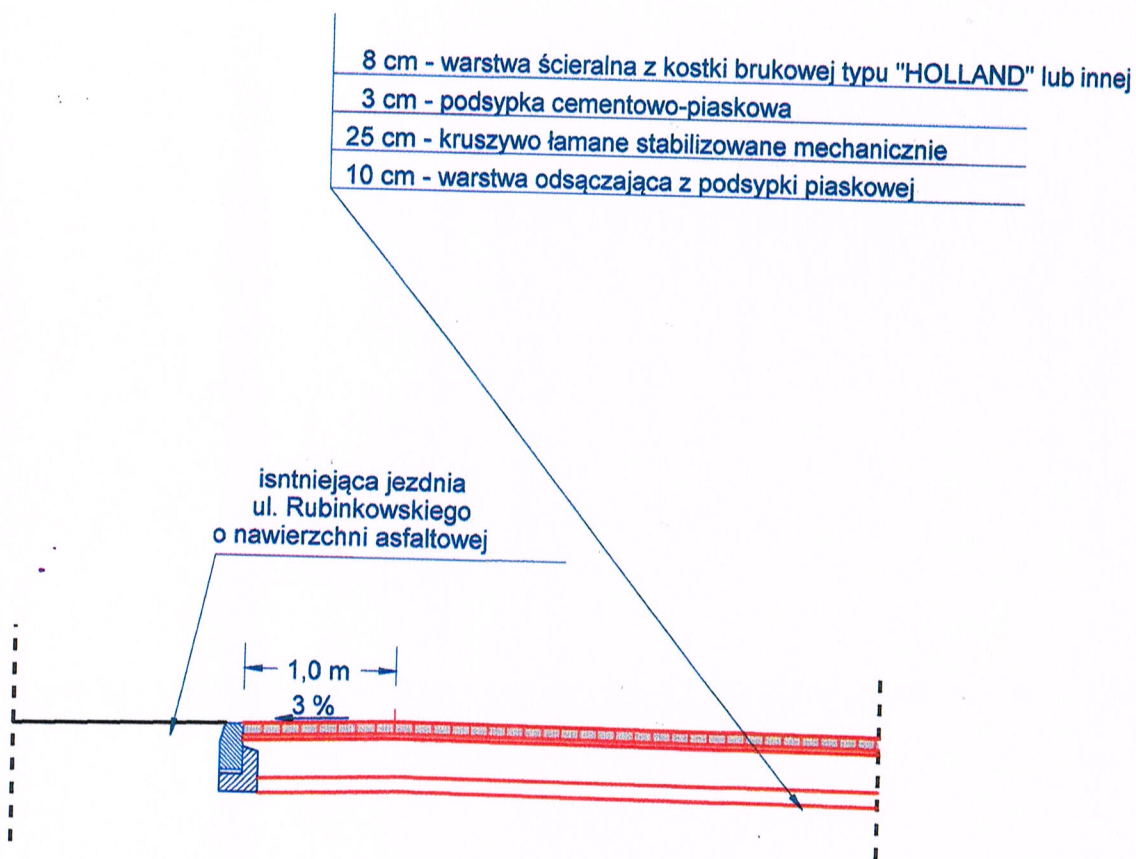
BUDYNEK BURSY



USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl	
BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA	
WYMIAROWANIE PARKINGU	skala 1:250
Inwestor:	MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrow Mazowiecka
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Projektował: (br. drogowa)	mgr inż. Bartłomiej Małetka Upr. Nr MAZ/0405/POOD/10
Opracował:	Maciej Styś
Data opracowania:	Październik 2016 r.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)	



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka



USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ”  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

**BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA**

**PRZEKRÓJ PODŁUŻNY WJAZDU I WYJAZDU**

skala 1:50

Inwestor: **MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrow Mazowiecka



Faza: **PROJEKT BUDOWLANY**

Projektował: mgr inż. Bartłomiej Małętka  
(br. drogowa) Upr. Nr MAZ/0405/POOD/10

Podpis:

Opracował: Maciej Styś

Podpis:

Data opracowania: Październik 2016 r.

Rys. nr 4

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

# CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

## BRANŻA SANITARNA



# OPIS TECHNICZNY

## budowy odwodnienia parkingu miejskiego w Ostrowi Mazowieckiej

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy odwodnienia parkingu miejskiego przy ul. Rubinkowskiego w mieście Ostrow Mazowiecka.

Roboty budowlane w branży sanitarnej będą wykonywane na działkach o następujących nr ewid. 4032/47, 4032/48, 4039.

Podstawą realizacji inwestycji jest niniejszy projekt budowlany.

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest umowa Nr IN.272.29.2016 zawarta w dniu 21 lipca 2016 r. z Miastem Ostrow Mazowiecka.

#### 1.2. Stan istniejący.

Teren przeznaczony pod budowę parkingu zlokalizowany jest w mieście Ostrow Mazowiecka przy ul. Rubinkowskiego. Działka terenu pod przyszły parking ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka znajduje się na terenie bursy szkolnej. Komunikacja na teren projektowanego parkingu odbywa się z drogi gminnej – ul. Rubinkowskiego projektowanym wjazdem i wyjazdem. Teren przeznaczony pod parking pokryty jest zielenią wraz z licznym drzewostanem.

Ulica Rubinkowskiego w obrębie projektowanego wjazdu i wyjazdu posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego szerokości 7,0 m w stanie dobrym wraz z obustronnymi chodnikami z kostki betonowej szerokości od 2,0 m do 3,0 m. Ponadto między jezdnią a chodnikiem znajduje się pas zieleni z licznymi drzewami.

#### 1.3. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje swym zakresem:

- budowę odwodnienia parkingu miejskiego przy ulicy Rubinkowskiego w mieście Ostrow Mazowiecka w postaci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem się do istniejącego kanału deszczowego kd300,

### 2. Opis przyjętych rozwiązań.

#### 2.1. Dane ogólne.

Odwodnienie parkingu zaprojektowano w postaci kanalizacji grawitacyjnej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego kanalizacji deszczowej kd300.

Przewody kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych z litego PVC SN8, kielichowych z uszczelkami gumowymi, w zakresie średnic DN200.

Uzbrojenie stanowić będą studzienki połączeniowe:

- studzienki połączeniowe z prefabrykowanych elementów żelbetowych  $\phi 1200$ , z włączami żeliwnymi kl. „D”. Stosowane elementy powinny posiadać aprobaty techniczne (na podstawie wymagań zawartych w normie PN-EN 1917:2004) np. produkcji „Sienkiewicz” Sp. z o.o. lub „Alsytet” Sp. z o.o. lub inne porównywalne.
- wpusty uliczne żeliwne kołnierzone kl. „D”, posadowione na studzienkach kanalizacyjnych niewłazowych, osadnikowych, z prefabrykowanych kręgów betonowych DN 450 mm,
- separator osadnikowy.



Elementy prefabrykowane wykonane z betonu klasy min. C 35/45 o wodoszczelności W8 i mrozoodporności F150. Należy stosować studzienki z komorami roboczymi do wysokości 2,0 m.

W przypadku zbliżenia projektowanej kanalizacji do podziemnych sieci technicznych zostaną one zabezpieczone rurami osłonowymi zgodnie z opisem na profilach podłużnych.

Ze względu na płytkie posadowienie dla kanału projektuje się zabezpieczenie w postaci warstwy keramzytu gr. 20 cm oraz warstwy betonu C 8/10 zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

## **2.2 Kanalizacja deszczowa.**

### 2.2.1. Bilans wód deszczowych

Projekt kanalizacji wykonano w oparciu o następujące założenia:

- zagłębienie dla początkowego (górnego) odcinka kanału wynosi min. 1,40m ,
- obliczeniowy dopływ wód deszczowych do systemu kanalizacji wyznaczono metodą stałego natężenia deszczu przy założeniu natężenia deszczu miarodajnego  $q = 130 \text{ l/s} \times \text{ha}$ ,
- współczynnik spływu dla nawierzchni utwardzonych parkingów przyjęto 0,9.

### **Zlewnia**

Tereny utwardzone (miejsca parkingowe, drogi manewrowe, wjazd i wyjazd):  
 $F_z = 1.125 \text{ m}^2 = 0,11 \text{ ha}$   $\psi_1 = 0,90$

Sumaryczna ilość odprowadzanych ścieków deszczowych wynosi:  
 $Q_d = 0,11 \times 0,9 \times 130 = \underline{\underline{12,87 \text{ l/s}}}$

### 2.2.2. Układanie przewodów kanalizacyjnych

Rury należy układać w wykopach liniowych o ścianach pionowych, wykonanych mechanicznie lub ręcznie. Wykopy pod kanały należy rozpocząć od najniższego punktu tj. od wylotu do zbiornika i prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Zapewnia to możliwość grawitacyjnego odpływu wód z wykopu w czasie opadów. Wydobywaną ziemię na odkład należy składować wzdłuż krawędzi wykopu w odległości 1,0 m od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Przejście to powinno być stale oczyszczane z wyrzucanej ziemi.

### *Rurociągi z PVC*

Rury układać na zagęszczonym, piaszczystym podłożu z zastosowaniem podsypki z piasku grubości 20 cm. Rury przed montażem należy oczyścić od wewnątrz i zewnątrz oraz sprawdzić czy nie uległy uszkodzeniu (w szczególności uszczelki gumowe w kielichach). Rury należy układać kielichami w kierunku przeciwnym do spadku dna wykopu na zagęszczonym podłożu z pospółki. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej 1/4 obwodu, symetrycznie do jej osi.

### *Uwaga:*

W przypadku występowania wód gruntowych prace montażowe należy wykonywać odcinkami a wykopy odwadniać przy zastosowaniu igłofiltrów.



### 2.2.3. Wykonanie studzienek

Studzienki należy wykonywać w wykopach jamistych o wymiarach w planie min. 2,0x2,0m. Pod dno należy ułożyć podsypkę z piasku o grubości 20 cm, a następnie podłoże z betonu chudego o grubości 15 cm. Dno studzienek powinno mieć wyrobione koryta zgodnie z przekrojami i kierunkiem zbiegających kanałów. Przejścia rurociągów przez ściany przy pomocy typowych przejść szczelnych, osadzanych przy ich wykonaniu. Lokalizację przejść oraz ich rzędne podano w części rysunkowej opracowania. Wysokość komory roboczej studni 2,0 m.

Pod studnie żelbetowe zastosować beton podkładowy betonu C 8/10 o grubości 15 cm. Uszczelnianie styków pomiędzy kręgami oraz kręgów i płyty pokrywowej z użyciem uszczelek gumowych i masy uszczelniającej CERESIT CX-5 lub materiału równoważnego. Kinyety studzienek wykonywane na miejscu z betonu C35/45 o W8. Izolacja przeciwwilgociowa z Abizolu 2xR+P lub materiału równoważnego.

W studzienkach należy wykonać stopnie żłazowe ułożone mijankowo w dwóch rzędach odległych od siebie o 0,3 m. między osiami. Odległość między stopniami w rzędzie powinna wynosić 0,3 m. Włazy kanałowe należy usytuować nad stopniami żłazowymi, w odległości 0,10 m. od krawędzi wewnętrznej ścian studzienek.

Regulację wysokości osadzonych włazów w dostosowaniu do warunków terenowych, w granicach do 30 cm przeprowadzać przez zastosowanie betonowych pierścieni wyrównujących (dopuszcza się wykonanie podmurówki z cegły kanalizacyjnej klasy „ISO” na zaprawie cementowej M7). Poziom górnej powierzchni włazu w nawierzchni utwardzonej powinien być równy z nią, natomiast w terenach zielonych powinien znajdować się co najmniej 8 cm ponad terenem.

Dopuszcza się zastosowanie prefabrykowanych elementów pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i podanych rzędnych.

### 2.2.4. Separator osadnikowy

Zgodnie z załączoną kartą techniczną separatora.

### 2.2.5. Próba szczelności

Po ułożeniu przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z PN-EN 1610:2002 z użyciem wody – metoda W. Wyniki przeprowadzonych badań przy odbiorach powinny być ujęte w formie protokołu, wpisane do Dziennika Budowy lub do niego dołączone w sposób trwały, podpisane przez nadzór techniczny oraz członków komisji prowadzącej badania. Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbiorów należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania przewidziane dla danego zakresu robót zostały spełnione.

### 2.2.6. Zasypywanie wykopu

Po przeprowadzeniu prób należy dokonać zasyпки:

- do 85% zmodyfikowanej wartości skali PROCTORA – pod terenami zielonymi,
- do 95% zmodyfikowanej wartości skali PROCTORA – pod nawierzchniami jezdniowymi.

Wysokość zasyпки wstępnej (tj. warstwy gruntu nad wierzchem rury) nie powinna być mniejsza niż 15 cm. Zagęszczenie zasyпки wstępnej powinno odbywać się ręcznie. Zagęszczanie zasyпки głównej przewodu powinno odbywać się mechanicznie. Zagęszczenie zasyпки wykonać warstwami 0,1-0,3m z materiału ziarnistego (piasek).



## 2.2 Roboty ziemne.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-507 Ostrow Mazowiecka

Wykopy liniowe o ścianach pionowych wykonywać z pełnym zabezpieczeniem realizowanym zgodnie z PN-B-10736:1999. Zabezpieczenie wykopów poprzez obudowanie ścian elementami z drewna kl. III (ściany z bali poziomych o gr. min 63mm, nakładki pionowe 200x200mm, rozpory z kantówki 150 x 150 mm) lub blachy stalowej tłoczonej równoważnej pod względem wytrzymałości przekrojom drewna. Rozstaw elementów rozpierających 1,1m nakładek i 1,5m rozpór. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów zabezpieczających wykopy o równorzędnym poziomie zabezpieczenia. Przyjęto szerokość wykopu dla przewodów kanalizacyjnych DN200 – 1,5 m oraz dla studzienek kanalizacyjnych 2,5 x 2,5 m.

Po przeprowadzeniu prób należy dokonać zasypek:

- do osiągnięcia  $I_s = 0,95$  – pod terenami zielonymi,
- do osiągnięcia  $I_s = 1,00$  – pod nawierzchniami jezdni.

Zasypkę wstępną (tj. warstwy gruntu nad wierzchem rury) wykonywać z materiału ziarnistego (piasek); grubość zasyпки nie powinna być mniejsza niż 30 cm. Zagęszczenie zasyпки wstępnej powinno odbywać się ręcznie. Zagęszczanie zasyпки głównej przewodu powinno odbywać się mechanicznie. Zagęszczanie zasyпки głównej wykonać warstwami 0,1-0,3 m. Do wykonywania zasyпки należy stosować tylko grunty niespoiste o następujących właściwościach:

- dobrej zagęszczalności, o wskaźniku różnoziarnistości „U” nie mniejszym niż 4 (żwiry) lub 5 (pospółki i piaski),
- dobrej wodoprzepuszczalności, o współczynniku wodoprzepuszczalności „k” nie mniejszym niż 8 (m/dobę).

Grunt pochodzący z wykopów a nie nadający się do wykorzystania jako zasyпка należy wywieść poza teren budowy uzupełniając niedobór materiałem z dowozu.

W trakcie prac wszystkie wykopy należy zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich poprzez wyгородzenie i odpowiednie oznaczenie.

## 3. Uwagi końcowe.

1. Prowadzenie przewodów, średnice, spadki, lokalizację studzienek, wpustów, pokazano w części rysunkowej opracowania.
2. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie w tym zakresie.
3. Wykopy w rejonie skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą należy prowadzić ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić podane rzędne istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym kanałem oraz możliwość jego przebudowy.
5. Należy przestrzegać wszystkich instrukcji producentów materiałów i urządzeń używanych w czasie montażu instalacji.
6. Po zakończeniu robót montażowych, przed zasypaniem należy dokonać inwentaryzacji zabudowanych instalacji przez uprawnionego geodetę i przekazać Inwestorowi.
7. Przy osadzaniu włączów studzienek należy każdorazowo sprawdzać podane rzędne wysokościowe z projektem drogowym (wysokościowym), a ewentualne rozbieżności skorygować do wartości w nim podanych.
8. Odbiór robót musi być przeprowadzony przy udziale przedstawiciela Inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót drogowych, należy wykonać inspekcję TV wykonanej sieci kanalizacyjnej. Warunki inspekcji TV uzgodnić z inspektorem nadzoru.



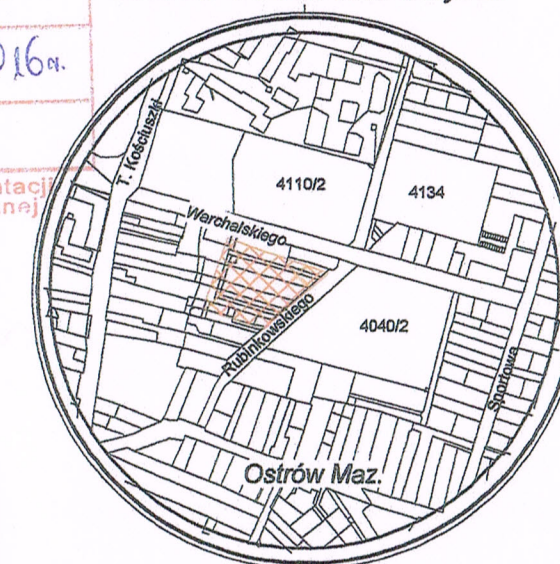
#### 4. Przepisy i normy.

1. PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.
2. PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
3. BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
4. PN-B-10736:1999 Roboty ziemne – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania.
5. PN-EN 752:2002 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne.
6. PN-EN 1437:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych – Systemy przewodów rurowych do kanalizacji deszczowej i sanitarnej układane pod ziemią – Metoda badań odporności na równoczesne działanie cyklicznych zmian temperatury i zewnętrznego obciążenia.
7. PN-EN 12666:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Polietylen (PE) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu.
8. PN-EN 1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
9. PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
10. PN-EN 124:2000 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.
11. PN-EN 1917:2004 Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknom stalowym i żelbetowe.
12. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych wydane przez COBRI INSTAL – zeszyt 9 sierpień 2003.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka

## SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10 000

USŁUGI GEODEZYJNYCH  
inż. Tomasz Biernat  
07-130 Łochów, ul. Porzeczkowa 13  
tel. 668-720-850  
NIP 824-68-01-53 REGON 147426943  
e-mail: geo.tb@wp.pl

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy dokument techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacji technicznej  
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA OSTROWSKI  
P.1415. 2016.12.16  
23.08.2016r.  
Z up. Starosty

Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

### BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA ODWODNIENIE PARKINGU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Inwestor: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrow Mazowiecka

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Projektował: Krzysztof Gąsiorek  
(br. sanitarna) Up. Nr st-787/87

Opracował: Maciej Styś

Data opracowania: Październik 2016 r.

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Podpis: [Podpis]  
Rys. nr

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miasto	Ostrow Mazowiecka
Jednostka ewidencyjna	141601_1
Identyfikator	Ostrow Mazowiecka
Obręb ewidencyjny	0001
Identyfikator	Ostrow Mazowiecka
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	1965/2
Prostokątne płaskie	Kronstadt'60
Wysokość	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o słuźnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	brak informacji w KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

GEODETA  
inż. Tomasz Biernat  
tel. 668-720-850

KIEROWNIK PRACY  
Zbigniew Gajda  
Nr upr. 17722

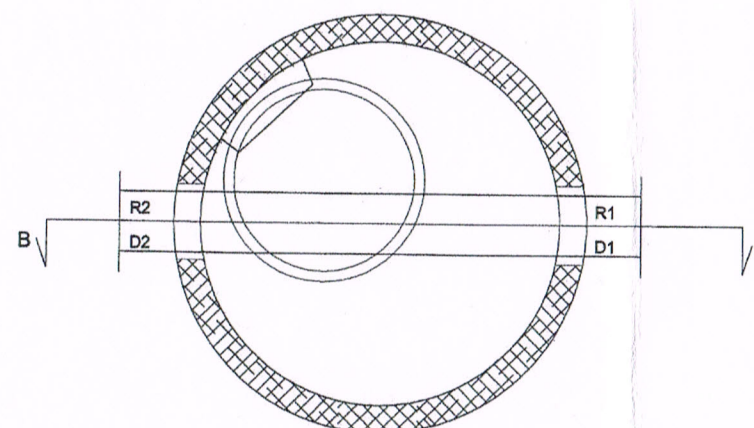
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Kierownik robót

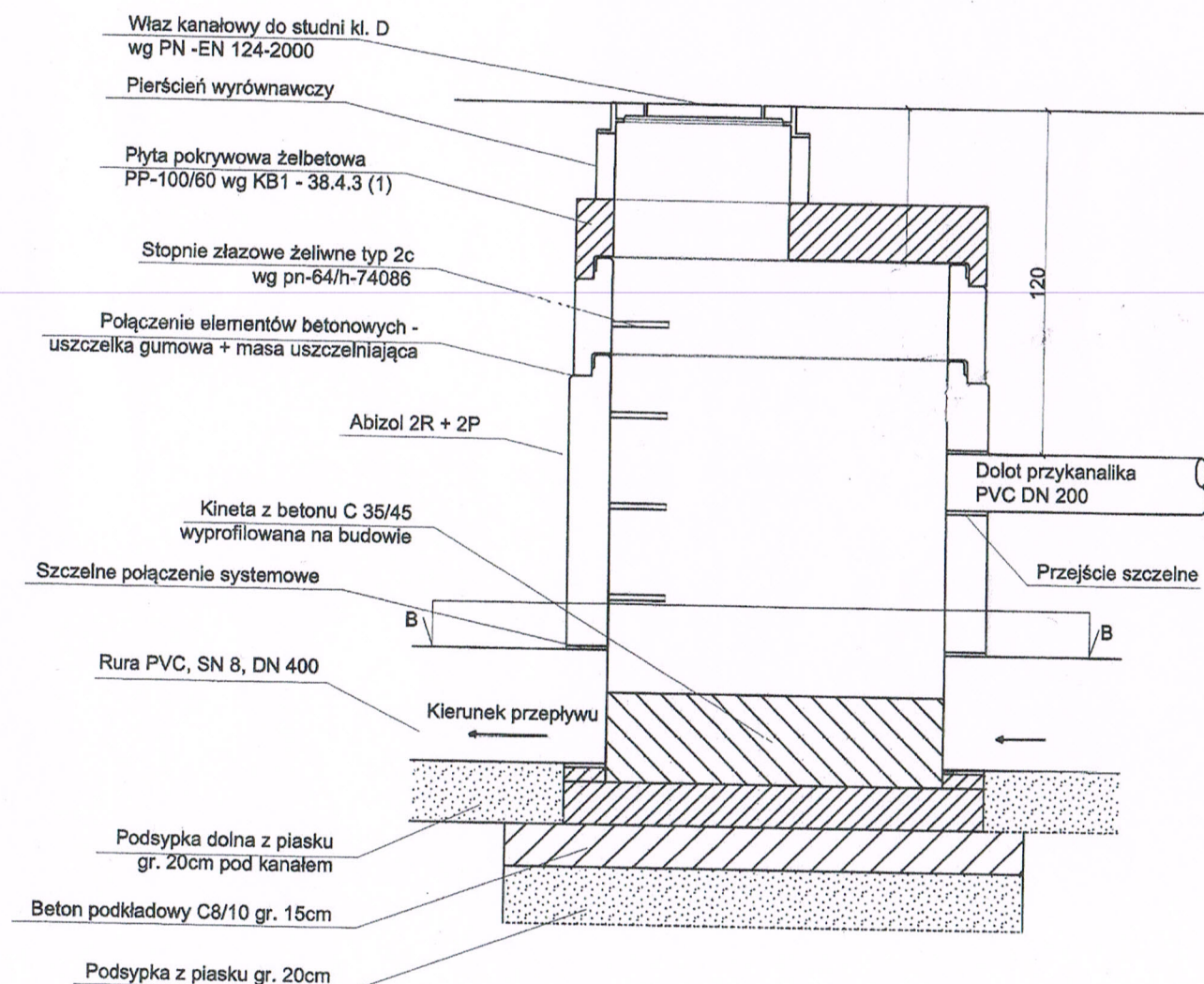
Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 3 rozporządzenia



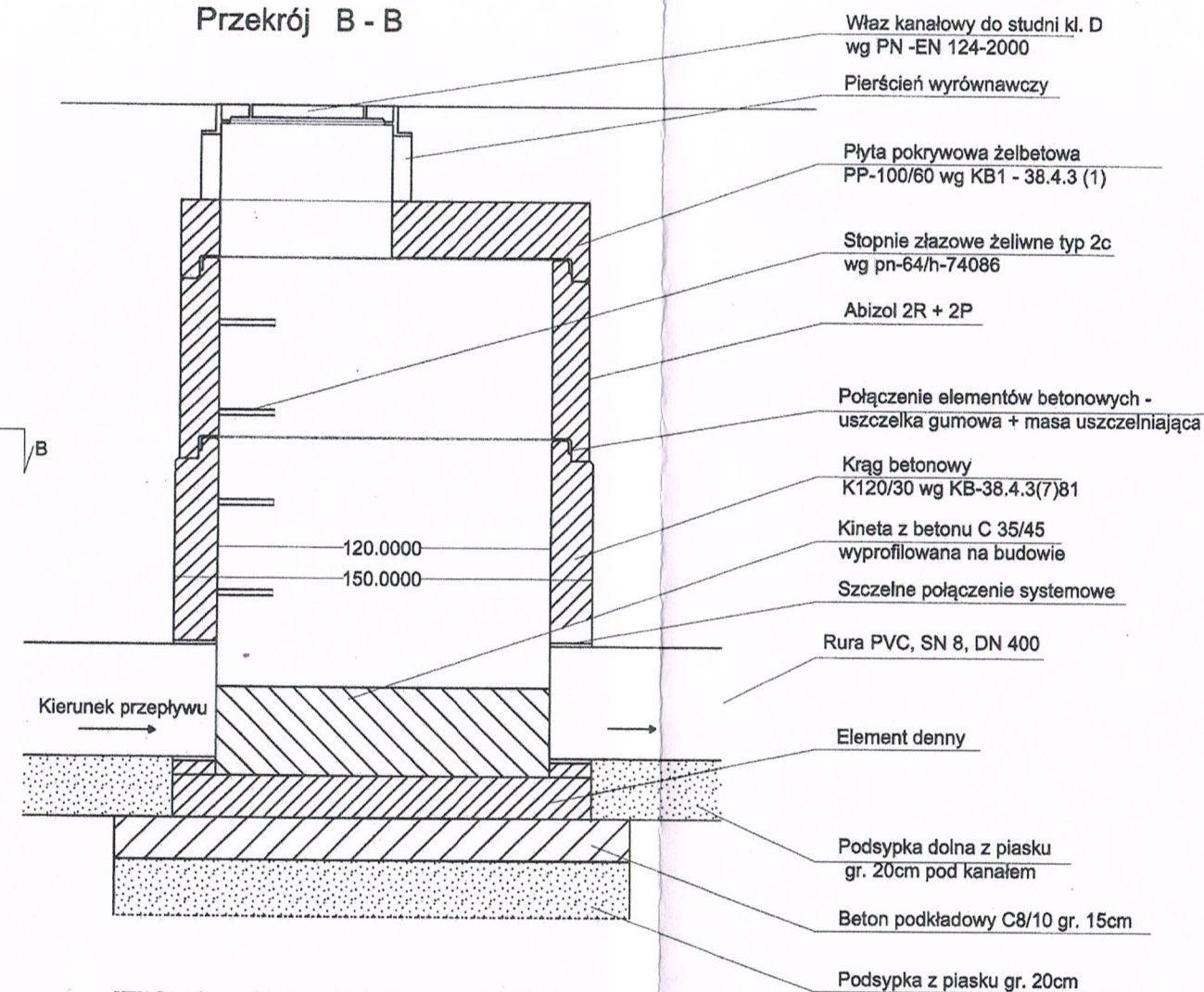
Wdok z góry



Studzienka połączeniowa z  
dolotem wpustu ulicznego DN 200



Przekrój B - B



UWAGA: włazy studni montować, zgodnie z wymaganiami Eksploatatora, na stałe do obudowy np. na zawiasach, zamykane na zatrzask

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

**BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA  
ODWODNIENIE PARKINGU**

**SCHEMAT STUDNI Z KRĘGÓW BETONOWYCH  
DN 1200 REWIZYJNEJ I POŁĄCZENIOWEJ**

Inwestor: **MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka



Faza: **PROJEKT BUDOWLANY**

Projektował: Krzysztof Gąsiorek  
(br. sanitarna) Upr. Nr st-787/87

Podpis:

Opracował: Maciej Styś

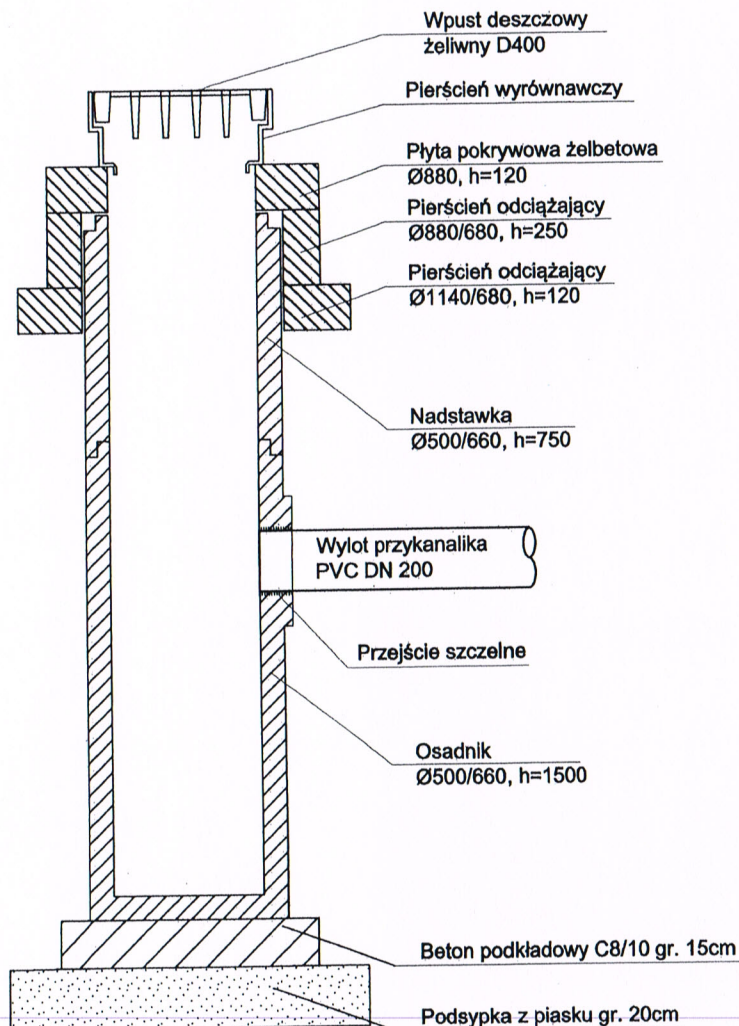
Podpis:

Data opracowania: Październik 2016 r.

Rys. nr

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**  
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)





USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” Maciej Styś  
ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

**BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARSZYSZĄCĄ  
PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA  
ODWODNIENIE PARKINGU**

**SCHEMAT STUDZIENKI ŚCIEKOWEJ DN 450  
Z OSADNIKIEM Z KRĘGÓW BETONOWYCH**

Inwestor: **MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA**  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrow Mazowiecka



Faza: **PROJEKT BUDOWLANY**

Projektował: Krzysztof Gąsiorek  
(br. sanitarna) Upr. Nr st-787/87

Podpis:

Opracował: Maciej Styś

Podpis:

Data opracowania: Październik 2016 r.

Rys. nr

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**  
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim  
zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

# **CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA**

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**



## **CEL INWESTYCJI „BUDOWA OŚWIETLENIA PARKINGU”**

W związku z budową oświetlenia parkingu na działce nr 4032/48 przy ul. Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej, projektowana jest budowa 1 szt. słupa stalowego ocynkowanego wraz z 4 oprawami oświetleniowymi LED montowanymi na wysięgniku stalowym ocynkowanym. Projektowana latarnia zostanie usytuowana na dz. nr ew. 4032/48 miejsce posadowienia słupa pokazane zostało na rysunku nr 1 – Projekcie zagospodarowania terenu.

## **ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowaniem została objęta dz. nr ew. 4032/48 przy ul. Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej.

Opracowanie obejmuje budowę instalacji oświetlenia przy ul. Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na terenie projektowanego parkingu.

## **INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO PRZY UL. ROMANA RUBINKOWSKIEGO**

W ramach opracowania projektu budowy instalacji oświetlenia przy ul. Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej wykonana została inwentaryzacja instalacji i urządzeń oświetleniowych na analizowanym obszarze.

Inwentaryzacja ta obejmuje:

- inwentaryzacja opraw oświetleniowych.

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu wykonawczego budowy instalacji oświetleniowej przy ulicy Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej.

## **ZAKRES PROJEKTU**

W chwili obecnej w analizowanej lokalizacji istniejące oświetlenie znajduje się z tylko wzdłuż ulicy Romana Rubinkowskiego, dlatego należy wybudować stanowisko oświetleniowe na słupie stalowym ocynkowanym o wysokości słupa 7m np. STAR P7 z oprawami LED



o mocy 40W montowanych na wysięgniku stalowym ocynkowanym dwuramiennym o wysokość 1m wysięgu 1m i pochylenia 5°.

### **OPRAWY OŚWIETLENIOWE**

Projektuje się oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED o mocy 40W, strumieniem światła powyżej 2600 lumenów w obudowie z aluminium i hartowanego szkła o stopniu ochrony IP 65.

### **PRZEWODY OŚWIETLENIOWE**

Oprawy należy przyłączyć do tabliczek bezpiecznikowych przewodem o izolacji polwinitowej typu YDYp 3x2,5; mm<sup>2</sup> 750V.

### **OBWODY OŚWIETLENIOWE:**

Projektowane oświetlenie należy zasilić z istniejącego słup oświetlenia ulicznego na dz. nr ew. 4039 ul. Romana Rubinkowskiego, zasilanie oświetlenia należy wykonać kablem YAKY 5x16mm<sup>2</sup>, układać z zachowaniem następujących warunków:

- głębokość układania kabli nN – 0,7m (w przypadku braku możliwości spełnienia warunku –obejście urządzeń podziemnych - kable chronić rurą ochronną typu DVK 75, przy czym minimalna głębokość ułożenia w tym przypadku nie może być mniejsza niż 50cm),
- kable układać w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm i zasypać warstwą piasku grubości co najmniej 10 cm a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości od 15 do 25 cm. Następnie ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o szerokości tak dobranej, by folia wystawała przynajmniej 5 cm z każdej strony poza krawędzie układanego kabla (np. 20cm),
- kable na skrzyżowaniach z uzbrojeniem terenu /woda, gaz, kanalizacja/ układać w rurze ochronnej typu DVK 75,
- zachować min. odległość linii kablowej od fundamentów 50 cm,
- przejścia poprzeczne pod uli Romana Rubinkowskiego należy wykonać metodą przecisku w rurze ochronnej SRS Ø75,
- rury ochronne na obu końcach uszczelnić przy użyciu redukcji termokurczliwych lub dławic czopowych, kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kable ułożone w ziemi wyposażyć w trwałe oznaczniki w odległości nie większej niż 10m, w miejscach charakterystycznych, np.: skrzyżowania, wejściach rur ochronnych. Na



oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające /symbol linii, napięcie linii, relację linii, znak użytkownika i właściciela kabla, rok ułożenia kabla/. Na całej długości kabla w ziemi trasę oznaczyć folią o grubości 0,5mm i trwałym niebieskim kolorze. Krawędzie folii powinny wystawać poza krawędzie skrajnych kabli równomiernie z obu stron trasy. na słupie w rurze osłonowej.

### **STEROWANIE**

Projektowane oświetlenie sterowane i zasilane będzie z istniejącego obwodu oświetlenia ulicy Romana Rubinkowskiego, istniejące sterowanie oświetleniem znajduje się w skrzynce SOK na skrzyżowaniu ul. Romana Rubinkowskiego i ul. Szkolnej.

### **UWAGI KOŃCOWE.**

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Prace na sieciach istniejących wykonywać pod stałym nadzorem użytkownika z zachowaniem obowiązujących przepisów. Należy dbać o dobre zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót. Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych, przed włączeniem do eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać pomiary rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli,
- sprawdzić ciągłość żył kabli zasilających,
- wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- sporządzić protokoły z powyższych pomiarów.

Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować oraz przekazać protokolarnie zarządzającemu.

### **ZAKRES RZECZOWY BUDOWA INSTALACJI OŚWIETLENIA PARKINGU PRZY ULICY ROMANA RUBINKOWSKIEGO W OSTRÓWIE MAZOWIECKIEJ.**

1. Zakup i dostawa nowych opraw i źródeł światła określona będzie SST.
2. Budowa słupów stalowych ocynkowanych
3. Wykonanie pomiarów obciążeń dla szafki oświetleniowej oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa instalacji oświetlenia parkingu przy ul. Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej.

Informację Opracował:

Tech. elektryk Jarosław Bagiński



## **Opis Techniczny Do Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Budowlanego Rozbudowy Instalacji Oświetlenia Parkingu Przy Ulicy Romana Rubinkowskiego w Ostrowi Mazowieckiej.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Wizja lokalna dokonana przez autora
- 1.3 Ustawa Prawo budowlane

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy oświetlenia parkingu w miejscowości Ostrow Mazowiecka, ul. Romana Rubinkowskiego.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- oświetlenie terenu na słupie stalowym ocynkowanym

### **4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

Zakres robót obejmuje:

- budowę lamp oświetlenia terenu montowanych na słupie stalowym ocynkowanym

#### **1. DANE CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

##### **a. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy

Wody opadowe odprowadzane będą tak jak dotychczas

- **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW,  
PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU I ZASIĘGU  
ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Bez zmian

- **RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Nie dotyczy

- **EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W  
SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROENERGETYCZNEGO I  
INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW  
TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**



Bez zmian

- **WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Nie dotyczy

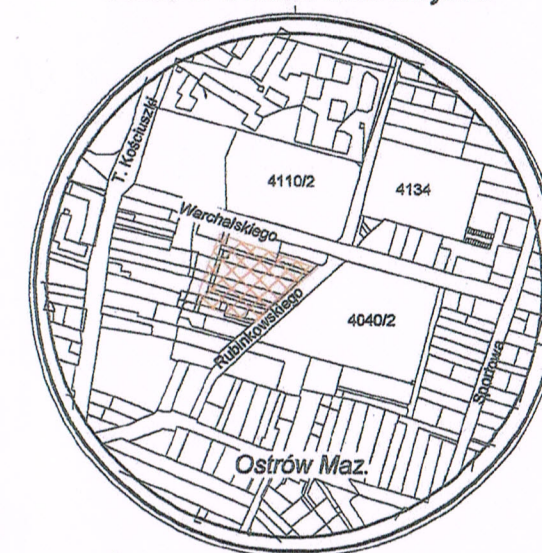
## **2. UWAGI KOŃCOWE**

Przy budowie należy zachować warunki wynikające z ewentualnych uzgodnień branżowych. Roboty wykonać należy oraz odbiorców robót dokonywać zgodnie z warunkami wynikającymi ze specyfikacji technicznych.



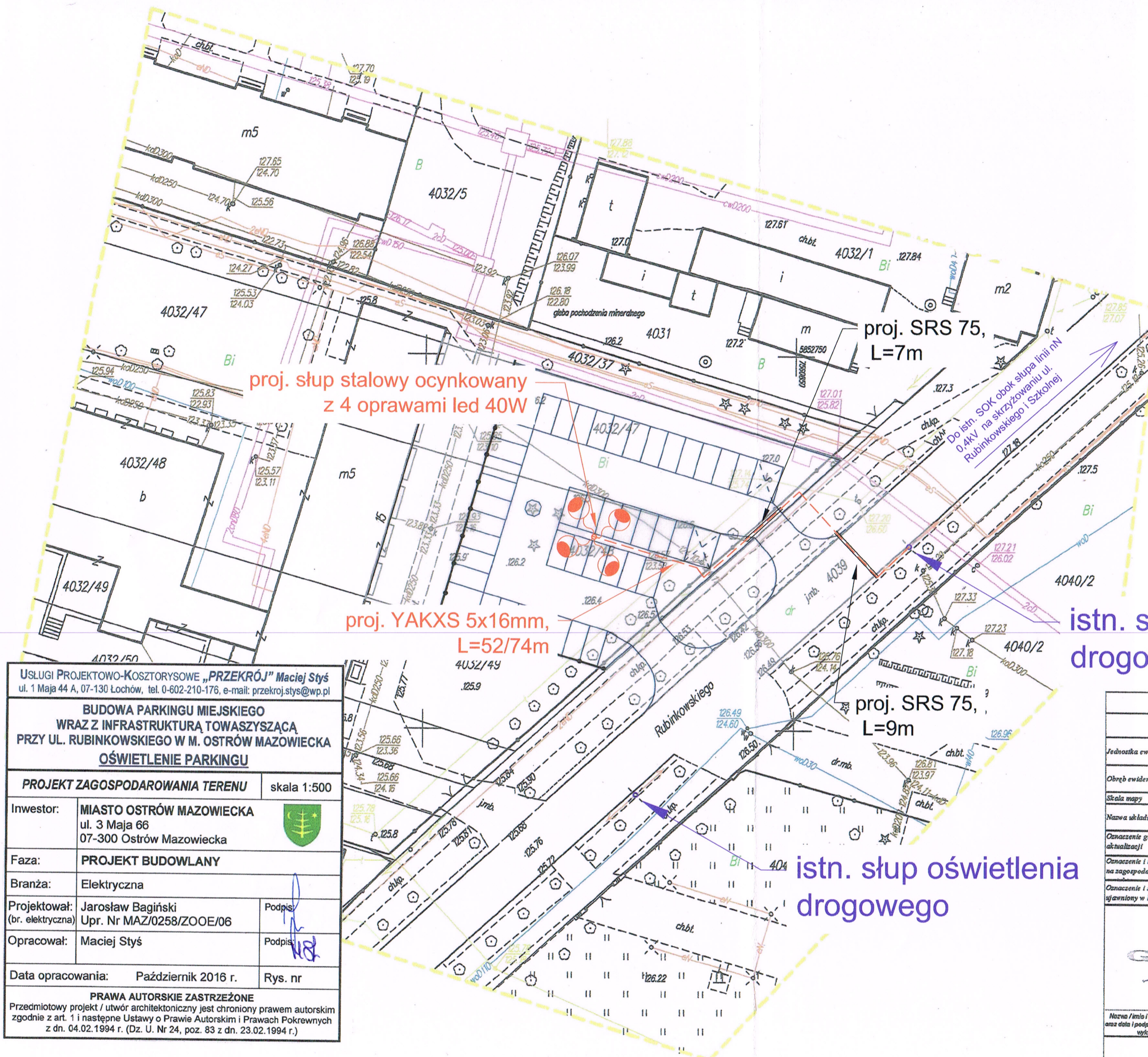
STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecka

## SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1:10 000

inż. Tomasz Biernat  
07-130 Łochów, ul. Porzeczkowa 13  
tel. 668-720-850  
NIP 824-68-01-53 REGON 147426943  
e-mail: geo.tb@wp.pl



USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE „PRZEKRÓJ” Maciej Styś ul. 1 Maja 44 A, 07-130 Łochów, tel. 0-602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl	
<b>BUDOWA PARKINGU MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. RUBINKOWSKIEGO W M. OSTRÓW MAZOWIECKA OŚWIETLENIE PARKINGU</b>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	skala 1:500
Investor:	MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrow Mazowiecka
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	Elektryczna
Projektował: (br. elektryczna)	Jarosław Bagiński Upr. Nr MAZ/0258/ZOOE/06
Opracował:	Maciej Styś
Data opracowania:	Październik 2016 r.
<b>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</b> Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 23.02.1994 r.)	

istn. słup oświetlenia  
drogowego

istn. słup oświetlenia  
drogowego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Miasto	Ostrow Mazowiecka
Jednostka ewidencyjna	4032/47, 4032/48
Identyfikator	141601_1
Nazwa	Ostrow Mazowiecka
Obieg ewidencyjny	0001
Nazwa	Ostrow Mazowiecka
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Wysokość	1965/2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt'60
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	brak informacji w KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
<b>KIEROWNIK PRACY</b> inż. Tomasz Biernat tel. 668-720-850 Zbigniew Gajda Nr upr. 17722	
Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 265, poz. 1572)	



proj. słup stalowy ocynkowany  
z 4 oprawkami led 40W

proj. YAKXS 5x16mm,  
L=52/74m

proj. SRS 75,  
L=7m

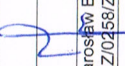
proj. SRS 75,  
L=9m

Do istn. SOK obok słupa linii NN  
0.4kV na skrzyżowaniu ul.  
Rubinkowskiego i Szkolnej

istn. słup oświetlenia  
drogowego

istn. słup oświetlenia  
drogowego

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrow Mazowiecki

Schemat Jednokreskowy			
Adres inwestycji	Ostrow Mazowiecka ul. Romana Rubinkowskiego dz. nr ew. 4032/48		
Przedmiot	Budowa linii oświetlenia Parkingu		
Opracował			
Projektował	Jarosław Bagiński MAZ/0458/ZOOE/06		
Data 10.2016	Podz. 1:500	Rys. nr 1	